

Nachbarn



**SCHNELLER
ZUM RICHTIGEN
ANSPRECHPARTNER**
Rufnummern auf
einen Blick

UNTERWEGS IN BÖVINGHAUSEN

Industriekultur, Naturschutzgebiete, Fußball

ENERGETISCHE MODERNISIERUNG IN HÖRDE

Wellinghofer Straße

Inhalt

NACHBARN Sommer 2021

03 EDITORIAL

04 GWS-WOHNEN AKTUELL

Herzlichen Glückwunsch unseren Jubilaren;
Gute Idee: Pop-Up-Schaufenster;
Tremonia Export: Leckerer Craftbeer aus Hörde;
Corona-Pandemie: Vertreterversammlung verschoben

05 GWS-WOHNEN AKTUELL

Urlaub bei Genossenschaften;
Schneller zum richtigen Ansprechpartner;
Wichtige Rufnummern auf einen Blick

06 MITARBEITER

Neu im Team;
Glückwunsch zur bestandenen Prüfung!

07 WOHNEN UND LEBEN

Lecker essen: Maultaschen überbacken

08 BAUEN UND MODERNISIEREN

10 UNTERWEGS IN BÖVINGHAUSEN

Industriekultur, Naturschutzgebiete, Fußball



Unterwegs in Bövinghausen

12 ABSCHIED

gws-Wohnen nimmt Abschied: Ehemaliger Vorstand Johannes „Hajo“ Hessel verstorben

14 INFORMATION

Spielplatzspende für GV Rombergwiese;
Weitere Nistkästen im Wohnungsbestand;
Repair-Café im Mehrgenerationenhaus in Hörde

15 RÄTSEL

Gewinnen Sie einen Gutschein im Wert von 100 Euro für ein Essen im Restaurant Akropolis oder ein Playmobilset für Kids

16 VERANSTALTUNGEN

Wieder geöffnet: Neue Angebote im B3



Lecker essen: Maultaschen überbacken



Freude bei der Spendenübergabe



Wellinghofer Straße in Hörde



Das gws-Wohnen-Rätsel



Liebe Mitglieder,

endlich Sommer, darüber haben wir uns wohl selten so gefreut wie in diesem Jahr. Nachdem uns die Pandemie zu vielen Einschränkungen gezwungen hatte, geht es nun endlich voran. Die Zahl der Erkrankten wird geringer und die der Geimpften wächst. Wir hoffen, dass Sie gut durch diese herausfordernde Zeit gekommen sind und freuen uns, Ihnen wieder eine Sommerausgabe der Zeitschrift Nachbarn zu präsentieren.

Darin berichten wir unter anderem über die aktuellen Baumaßnahmen, stellen Ihnen neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vor, freuen uns mit unseren Auszubildenden über den gelungenen Abschluss und nehmen Sie mit in den Stadtteil Bövinghausen.

Abschied nehmen mussten wir in diesem Jahr vom langjährigen geschäftsführenden Vorstand

Johannes Hessel. Lesen Sie auf den Seiten 12 und 13 mehr über sein nachhaltiges Wirken für unsere Genossenschaft.

Sollten Sie noch auf der Suche nach einem Reisetipp sein, dann werfen Sie doch einen Blick in den neuen Urlaub-Spezial-Katalog.

Bleiben Sie gesund – und genießen Sie den Sommer!

Herzliche Grüße

Boris Deuter
Vorstandsvorsitzender

IMPRESSUM

Herausgeber: gws-Wohnen Dortmund-Süd eG
Am Schallacker 23 · 44263 Dortmund
info@gws-wohnen.de · www.gws-wohnen.de

Verantwortlich: Boris Deuter
(Vorstandsvorsitzender)

Texte: Textpertin Bärbel Wegner

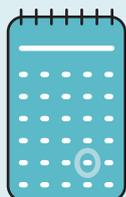
Redaktion: Natalia Schumann, Boris Deuter,
Bärbel Wegner

Gestaltung und Herstellung:
Haufe-Lexware GmbH & Co. KG

Druck: GDS MedienTeam GmbH
Am Funkturm 1–3, 44309 Dortmund

JUBILARE Herzlichen Glückwunsch

Wir gratulieren Herta Larsch, gws-Wohnen-Mitglied seit 1977, und Rudolf Drews, Mitglied seit 1952, auch in der Zeitschrift Nachbarn ganz herzlich zum 100. Geburtstag. Anja Zapp, Leitung Kundenkontakte & Recht, überbrachte den Jubilaren Glückwünsche und Blumen im Namen des gesamten Teams der gws-Wohnen.



CORONA-PANDEMIE Vertreter- versammlung verschoben

Die jährliche Vertreterversammlung wurde pandemiebedingt verschoben. Nähere Informationen erhalten Sie voraussichtlich zum Ende des dritten Quartals.



GUTE IDEE Pop-Up-Schaufenster

Der Dortmunder Künstler Michael Wienand lebt in Hörde, ist sein ganzes Leben künstlerisch tätig und hatte die Idee, ein freigegebenes Ladenlokal in der Friedrich-Ebert-Straße 3 für eine Ausstellung ausschließlich im Schaufenster zu nutzen. Der Laden muss nicht betreten werden, aber das Fenster wird zum Hingucker. Wienands bunte Bildobjekte in 3-D-Technik zeigen Alltagsgeschichte des Ruhrgebiets, seine Fenstergucker, Hinterhöfe oder Tante-Emma-Läden. Zu entdecken gibt es auch Hörder Motive, etwa Hoffmanns Trinkhalle oder die frühere Kolonie Felicitas. Ein Blick auf die Werke lohnt – entweder im Ladenfenster oder unter www.atelier-wienand.de.

TREMONIA EXPORT Leckeres Craftbeer aus Hörde



Seit März kann man in der Friedrich-Ebert-Straße 1 in Hörde selbstgebrautes Bier kaufen. Daniel Lessig, gws-Wohnen-Mitglied und hauptberuflicher Zweiradmechaniker, hat aus seinem Hobby einen Beruf gemacht und braut ein eigenes Bier. Die ersten Biere entstanden im eigenen Keller, mittlerweile mietet er sich in einer großen Brauerei ein. Unterwegs ist der 32-Jährige damit übrigens auf den Spuren seines Großvaters, der viele Jahre als Bierkutscher in Dortmund arbeitete. Aufgepasst – die frisch gebrauten Biere sind schnell ausverkauft. Am besten donnerstags zwischen 17 bis 19 Uhr im Laden vorbeischaun oder sich informieren unter www.lessigs.com.



„URLAUB-SPEZIAL“ – FINDE DEIN URLAUBS-ZUHAUSE!

Das besondere Angebot für unsere Mitglieder

Wohnungsgenossenschaften aus ganz Deutschland, haben sich zusammengeschlossen, um ihren Mietern dieses ganz besondere Angebot zu machen. Hier finden Sie mehr als 100 Gästewohnungen. Sie sind in Ausstattung und Ambiente vergleichbar mit Ferienwohnungen und überzeugen mit einem hervorragenden Preis-Leistungs-Verhältnis. Schon beim Lesen der vielen Anregungen zu Sehenswürdigkeiten und Ausflugszielen kommt Urlaubsstimmung auf.

Jetzt heißt es sich beeilen, die passende Gästewohnung aussuchen, anrufen, mailen oder gleich über die Website eine Buchungsanfrage stellen. Wenn die Wohnung zum Wunschtermin frei ist, erhalten Sie einen Vertrag und vereinbaren Termin und Zeitpunkt der Schlüsselübergabe. Sobald die Buchung abgeschlossen ist und die Corona-Regeln es zulassen, steht der Reise nichts mehr im Weg und es kann losgehen.

Den neuen Katalog erhalten Sie ab sofort kostenlos in unserer Geschäftsstelle. Lassen Sie sich inspirieren, bleiben Sie gesund und genießen Sie einen wunderbaren Urlaub!

DER NEUE
KATALOG
IST DA!



DIE GESCHÄFTSSTELLE

Für die Mitglieder stets erreichbar

Durch unsere Gruppenrufnummern gelangt man bei der gws-Wohnen schnell zum richtigen Ansprechpartner, unabhängig davon, ob der Mitarbeiter oder die Mitarbeiterin in der Geschäftsstelle anwesend ist.

Alle Ansprechpartner finden Sie unter www.gws-wohnen.de/ansprechpartner.

Die aktuellen Notdienst-Rufnummern für dringende Fälle finden Sie unter www.gws-wohnen.de/service.

• VERMIETUNG:

0231/94 13 14-80

• BESTANDSKUNDEN:

0231/94 13 14-82

• REPARATURANNAHME:

0231/94 13 14-81

• BETRIEBSKOSTEN:

0231/94 13 14-83

• MIETEN- & MITGLIEDERBUCHHALTUNG:

0231/94 13 14-84

• WEG- & FREMDVERWALTUNG:

0231/94 13 14-85

**Wichtige
Rufnummern
auf einen
Blick**



**NEU IN DER WEG-
UND FREMDVERWALTUNG**

Nicol Wulle



Seit 1. Oktober verstärkt die Immobilienkauffrau Nicol Wulle das gws-Wohnen-Team im Bereich WEG- und Fremdverwaltung. Im „ersten Leben“ sei sie Diplom-Restauratorin gewesen, erzählt die 1974 geborene augenzwinkernd. Sie war dafür bereits an vielen Orten, in Jordanien und Dänemark im Studium, anschließend in Holland sowie Ost- und Süddeutschland im Einsatz. Nun wohnt die Mutter zweier

Kinder in Lanstrop und freut sich, dass sie mit der Wahl einer Umschulung zur Immobilienkauffrau richtig lag. Denn sie habe viel mit Menschen und weiterhin mit dem Thema Bauen zu tun. Für die Fremdverwaltung von Wohnungseigentum für die gws-Service Dortmund-Süd mbh ist sie auch zu Auswärtsterminen unterwegs – nun allerdings in Dortmund und Umgebung. In der Freizeit fährt Nicol Wulle gern Fahrrad, malt oder fotografiert und ist am liebsten mit ihrem Mann und den Kindern auf Achse.

**NEU IN DER ABTEILUNG
KUNDENKONTAKTE**

Varinia Goeke



Als vielseitig empfindet die neue Kollegin die Tätigkeit in der Mieten- und Mitgliederbuchhaltung. Im Mitgliederwesen sei jeder Fall anders, meint sie. Für die Tätigkeit bei einer Genossenschaft hat sie sich ganz bewusst beworben, denn der soziale Aspekt und der respektvolle Umgang mit den Mitgliedern sind ihr wichtig. Seit 1. Oktober gehört die in Hagen aufgewachsene und dort in einer Genossenschaft zur

Immobilienkauffrau Ausgebildete zum gws-Wohnen-Team. Varinia Goeke ist Jahrgang 1990, wohnt in Schwerte und unternimmt in der Freizeit mit ihrem Ehemann gern Städtrips oder lange Spaziergänge in der Natur. Hin und wieder probiert sie sich bei Herausforderungen wie Fallschirmsprünge oder Paragliding aus. Schließlich bedeutet Varinia ja „die Vielseitige“.

NEU IM REGIEBETRIEB

Markus Knoff



Bis zum Betriebsende 2014 und insgesamt über 20 Jahre hat der Mess- und Regeltechniker bei Opel am Band gearbeitet. Seit 1. Oktober 2020 arbeitet der Wanne-Eickeler mit schlesischen Wurzeln im Hausmeisterteam unserer Genossenschaft. Der 56-Jährige schätzt an seiner Tätigkeit den Kontakt zu den Mitgliedern und steht ihnen gern zur Seite: „Gibt es ein Problem, machen wir das

Beste daraus.“ Handwerkliche Tätigkeiten sind ihm vertraut, bei ihm zu Hause sei selten der Einsatz eines anderen Handwerkers nötig. Der Vater zweier erwachsener Töchter wohnt mit seiner Frau in einer Eigentümergemeinschaft, wo er sich im Beirat engagiert. In seiner Freizeit geht er gern Angeln, bevorzugt im holländischen Doesburg an der IJssel.

**ZUR BESTANDENEN
PRÜFUNG**

Glückwunsch!



Yannick Baumgart (li.) und Igor Getz (re.) haben ihre Ausbildung zum Immobilienkaufmann erfolgreich abgeschlossen. Herzliche Glückwünsche vom gesamten Team der gws-Wohnen.

Ausbildungsnachwuchs

Im August werden zwei Auszubildende an den Start gehen. Wir freuen uns auf die beiden Neuen im Team!



Leon Franke ist seit Herbst 2020 in der Ausbildung zum Immobilienkaufmann und stellt hier eines seiner Lieblingsrezepte vor. „Gelingt eigentlich immer“, verrät er.

KOCHEN MIT DER GWS-WOHNEN

Maultaschen – den süddeutschen Klassiker lecker überbacken

Leon Franke ist vor einem halben Jahr mit seiner Freundin Emilia zur gws-Wohnen gezogen. Seitdem sei sein Interesse am Kochen stark gestiegen und gerade in der Coronazeit hätten beide gern und häufig zusammen gekocht. Meist seien es vegetarische Gerichte, verrät der 20-Jährige, und es käme oft frisches Gemüse auf den Tisch. Einge-kauft werde also durchaus mit „grünem Daumen“. Maultaschen sind eines der Lieblingsgerichte von Leon Franke. Man könne sie selbst zubereiten – „auch sehr lecker!“ – oder bei Zeitmangel fertig kaufen und überbacken. Na dann: Guten Appetit!

MAULTASCHEN ÜBERBACKEN

Zutaten für 2 Personen

3 Pakete Maultaschen
1 Stange Lauch
1 Paket Schinkenwürfel
1 Zwiebel
1 Becher Crème fraîche
1–2 Becher Sahne
1 Paket geriebener Hartkäse

Zubereitung:

1. Die Maultaschen in Streifen schneiden und in eine Auflaufform geben.
2. Die Zwiebel und den Lauch kleinschneiden und mit den Schinkenwürfeln anbraten.
3. Anschließend Sahne und Crème fraîche dazugeben.
4. Fünf Minuten köcheln lassen.
5. Die Masse über die Maultaschen geben und mit Käse bestreuen.
6. Den Backofen auf 200 Grad vorheizen.
7. Die Auflaufform im vorgeheizten Backofen bei 200 Grad circa 30 Minuten überbacken.

➡ Dazu passt gut ein frischer Salat.

Tipp: Wer etwas mehr Zeit investieren mag, bereitet leckere Maultaschen aus einem Eier-Mehl-Grieß-Teig selbst zu und stellt sich die Füllung nach Wunsch zusammen. Man sollte dann eine Stunde plus 10 Minuten Garzeit sowie eine Ruhezeit von 30 Minuten für den Teig einrechnen.

„Guten Appetit!“





MARKGRAFENSTRASSE 1, 3 UND 3A IN MITTE

Fertiggestellt! Die energetische Modernisierung der drei Häuser ist abgeschlossen. Zudem wurden acht von insgesamt 21 Wohnungen komplett modernisiert. Besonderer Effekt: Unter anderem wurden die Grundrisse der bislang sehr kleinen Bäder verändert, um mehr Platz zu schaffen. Mit Abschluss der Maßnahmen wurden die Vorgärten angelegt, neue Müllboxen aufgestellt sowie Fahrradstellplätze eingerichtet.

SEMERTEICHSTRASSE 135 IN HÖRDE

Frischer Look: In der Semerteichstraße wurden in acht Wohnungen die Alufenster gegen Kunststofffenster ausgetauscht. Zusätzlich wurde die Fassade gestrichen und nun glänzt das markante Eckhaus in neuem Look.



NIEDERHOFENER STRASSE IN HÖRDE

Frische Farbe für das gesamte Quartier: Nach Vorschlägen eines Fachplaners wurde ein Konzept für den Altbestand rund um die Niederhofener Straße entwickelt. Sukzessive erstrahlen die Häuser im neuen Glanz. Aktuell laufen die Arbeiten an den Häusern in der Niederhofener Straße 37 und 39.



THRANESTRASSE IN BRACKEL

Nun auch außen alles neu: Die Mitglieder in Brackel freuen sich über eine komplette Neugestaltung der Außenanlagen in der Thranestraße 41–68: Die umfasst eine neue Wegeführung sowie Zuwegung, eine Erneuerung der Müllstellplätze, frisch angelegtes Pflaster und neue Bänke. Der Spielplatz wurde in dem Zuge außerdem mit einer Hangrutsche sowie Büschen und Bäumen mit sogenanntem Naschobst aufgewertet. Und im Bereich des Garagenhofes konnten 11 weitere Parkplätze geschaffen werden.

SUGAMBREERSTRASSE IN HÖRDE

Für Sonne und Schatten gleichermaßen geeignet: An der Sugambreerstraße 2–10 und 3–19 hat die gws-Wohnen Stauden gepflanzt, die jeweils mit unterschiedlichen Licht- und Wetterverhältnissen gut umgehen können. Ein Spaziergang entlang der 14 Häuser mit ihren neu gestalteten Vorgärten, versehen mit Gelber Schafgarbe, Glockenblumen oder Balkanstorchnschnabel und Kaukasusvergissmeinnicht, lohnt nicht nur zur Blütezeit.



Modernisierung des Quartiers in der Wellinghofer Straße

Umfassend modernisiert: Die Visualisierung des Architekturbüros Christensen zeigt, wie unsere Gebäude nach Abschluss der umfassenden Maßnahmen aussehen werden. Hier modernisiert die Genossenschaft 44 Wohnungen – die Häuser 193, 195 und 195c, d, e sowie 197. Bei beiden Häuserriegeln werden die Fassaden mit einem hochwertigen mineralischen Wärmedämmverbundsystem (WDVS) versehen und anschließend gestrichen. Im Sommer geht es „rund“: Die Häuser erhalten im Juli neue Fenster, die Flure einen frischen Anstrich und die Wohnungen eine zentrale Gas-Brennwert-Heizanlage. Diese arbeitet energiesparender als die vorherige und erlaubt weiterhin eine individuelle Verbrauchsabrechnung. Anfang 2022 erfolgt die Neugestaltung des Innenhofes. Unter anderem werden dann Sitzgelegenheiten geschaffen und mit einer neuen Bepflanzung wird der Hof zum Verweilen einladen.





Die Zeche Zollern in Dortmund, 1898 eröffnet, gilt als Ikone der Industriekultur. Am „Schloss der Arbeit“ aus Stahl und Glas besticht vor allem die Maschinenhalle. Führungen bringen die harte Arbeit unter Tage nahe und stärken kann man sich anschließend im ehemaligen Pferdestall und heutigen Lokal auf dem Gelände.



GWS-WOHNEN

In Bövinghausen hat die gws-Wohnen 13 Häuser in der Brache und Unterdelle mit insgesamt 82 Wohnungen.

INDUSTRIEKULTUR, NATURSCHUTZ- GEBIETE, FUSSBALL

Leben in Bövinghausen

Rund 6.000 Menschen leben im westlichsten Stadtteil unserer Stadt angrenzend an Castrop-Rauxel und Bochum. Hier gibt es von allem ein bisschen: vor allem viel Grün, aber auch einen eigenen Bahnhof und Ortskern samt Einkaufszentrum, Schulen und Arztpraxen. Bövinghausen bietet vielfältige Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung: sei es, dem TuS Bövinghausen 04 e.V. im Stadion zuzujubeln, in einem der Naturschutzgebiete zu wandern oder im Restaurant Pferdestall der Zeche Zollern zu speisen. Für Bewohner jeden Alters ist gesorgt: Vom Kinder- und Jugendtreff über das Bürgerhaus Bövinghausen bis zu den aktiven Kirchengemeinden. Und von mehreren Reiterhöfen starten Pferdefreunde im Sattel in die grüne Umgebung.

EINFACH TOP!

TuS Bövinghausen 04 e. V.



Der 1904 gegründete TuS Bövinghausen stieg in die Westfalenliga auf und verpflichtete 2021 den ehemaligen deutschen Nationalspieler Kevin Großkreutz, der mit Borussia Dortmund die Meisterschaft und den DFB-Pokal holte. Vereinsstolz? Vorhanden: „Du bist mein Herz, mein Glück ...“ heißt es im eigenen

Song, gesungen vom Chor der Alten Herren. Mit Angeboten für die Jugend sowie in Gymnastik und Taekwondo bietet der Verein auch anderen Sportinteressierten gute Bedingungen. TuS Bövinghausen 04 e. V., Sportplatz „Am Wasserturm“, Provinzial Straße 307, 44388 Dortmund, www.tus04.de

WANDERN, RADELN, ANGELN

Natur pur

Mit gleich drei Naturschutzgebieten wartet Bövinghausen auf: sowohl das über 20 Hektar große Oelbachtal im Westen als auch das Dellwiger Bachtal östlich von Bövinghausen verfügen über tolle Rad- und Wanderwege. Auch der Bövinghausener Volksgarten lädt zu ausgedehnten Spaziergängen ein und Angelfans finden am Stadtrand Richtung Castrop-Rauxel im Angelparadies Brandheide gleich vier Teiche, die sich sogar für Veranstaltungen mieten lassen.

Durch Bövinghausen kann man wunderbar spazieren – zum Beispiel auf einem etwa 10 Kilometer langen Rundweg. Mehr dazu unter www.ich-geh-wandern.de/rundwanderweg-haus-dellwig-und-zeche-zollern-dortmund-bovinghausen.



Schon gewusst?

Auch Erich Schanko (1919–2005) spielte vor seinem Wechsel zu Borussia Dortmund beim TuS Bövinghausen 04 und wurde später in die deutsche Nationalmannschaft berufen. Vor seiner Fußballkarriere war er Lehrling auf der Zeche Zollern.



GEMEINSAM SPIELEN, SICH TREFFEN, LERNEN

Kinder- und Jugendtreff Bövinghausen

Der Kinder- und Jugendtreff wurde 2019 von den kirchlichen Gemeinden und der offenen Ganztagschule neu eröffnet. Hier kann man von dienstags bis freitags Dart, Tischtennis, Playstation oder Gesellschaftsspiele spielen. Einmal in der Woche findet ein „Mädchencafé“ statt, gemeinsam werden Gemüse und Kräuter angebaut – einfach mal reinschauen. Kinder- und Jugendtreff Bövinghausen, Erdestraße 12, 44388 Dortmund, kjtboevi@stadtdo.de

HOCHZEITEN, BENEFIZ UND KARNEVAL

Ein Bürgerhaus für alle

In Bahnhofsnähe befindet sich das Bürgerhaus Bövinghausen, das für Veranstaltungen genutzt wird und angemietet werden kann. Initiiert wurde es von der Bövinghausener Heinz und Ilse Schulze Stiftung, die sich für Bövinghausener Sportvereine sowie Bildung und Erziehung einsetzt. Bürgerhaus Bövinghausen, Bockenfelder Straße 266, 44388 Dortmund, Telefon 0231/97 88 77 23.



GWS-WOHNEN NIMMT ABSCHIED

Ehemaliger geschäftsführender Vorstand Johannes „Hajo“ Hessel verstorben

Mit nur 71 Jahren ist am 22. April 2021 der ehemalige geschäftsführende Vorstand der gws-Wohnen, Johannes Hessel, verstorben. 30 Jahrzehnte kümmerte sich Johannes Hessel mit Leib und Seele um die Belange unserer Wohnungsgenossenschaft und hatte dabei auch immer ein offenes Ohr für unsere Mitglieder. Die gws-Wohnen Dortmund-Süd eG lag ihm in besonderer Weise am Herzen.

Johannes Hessel ist im Jahre 1987 als Vorstand in das Unternehmen eingetreten und führte dieses bis zu seinem Ruhestand im Juni 2019. Er übernahm die gws-Wohnen in schwierigen Zeiten und entwickelte diese zu einer angesehenen und gesunden Wohnungsgenossenschaft.

Zu seinen ersten Projekten zählten Anfang der 90er Jahre die Neubauten im Huckarder Hölzchen (Huckarde) [1], in der Röntgenstraße (Rahm) [2] und im Aherenweg (Deusen) [3] sowie die umfangreiche Modernisierung der Siedlungshäuser im Steinkühlerweg (Hörde)[4].



Fotos: gws-Wohnen; Markus Steur



5



6



7

Von 1994–2002 folgten die Aldinghoferstraße mit integrierter Kindertagesstätte, die Heinrich-Stephan-Straße und schließlich das neue markante Verwaltungsgebäude Am Schallacker (Hörde) [5]. Das Wohnhaus für die Bethelstiftung [6] in der Breslaustraße aus dem Jahr 2011 und das ein Jahr später fertiggestellte Mehrgenerationenhaus für das WIR-Projekt in der Langen Hecke [7] zählen ebenfalls zu bedeutenden Stationen seiner Schaffenszeit.

Ein weiterer Schwerpunkt in den 2010er Jahren lag auf dem Bau von Kindertageseinrichtungen: mit den Kitas Hasenburg (Holzen), Heliosweg (Aplerbeck), St. Clara (Hörde) und Adelenstraße (Schüren) [8] sind gleich vier Stück in typischer Holz-Systembauweise errichtet worden. Den Abschluss bildet die Fertigstellung eines Pflegeheimes mit integrierter Tagespflege für das CMS Pflegestift Am Heedbrink (Hörde) im Jahr 2016 [9].

Zur Unterstützung unserer Mieter in sozialen Dingen gründete er 1998 zudem das Stadtteilbüro Hörde, eine Kooperation mit dem Sozialdienst kath. Frauen Hörde e. V. [10]



8



9



10

Auch die Förderung junger Leute war ihm eine Herzensangelegenheit, weshalb er sich über viele Jahre im IHK Prüfungsausschuß für sie einsetzte.

Johannes Hessel prägte mit Leidenschaft und außerordentlichem Engagement über Jahrzehnte die Geschicke unseres Unternehmens. Wir schulden ihm für seinen unermüdlichen und verdienstvollen Einsatz aufrichtigen Dank und werden ihm hierfür ein ehrendes Gedenken bewahren.

SCHÖNER SCHAUKELN AN DER ROMBERGWIESE

gws-Wohnen spendet Schaukel und Wipptier an Gartenverein

Zum Gartenverein Rombergwiese e. V. gehören 48 Kleingärten und 70 Mitglieder, darunter seit einiger Zeit auch wieder viele Familien mit kleinen Kindern. Der 25 Jahre alte Spielplatz des Gartenvereins musste 2019 erneuert werden. Doch die alleinige Finanzierung dieser Maßnahme gestaltete sich für den Verein schwierig. Durch Vereinsmitglieder, zugleich Mitglieder der gws-Wohnen, wurde der Vorsitzende Kai Nowack auf die Genossenschaft aufmerksam und stellte eine Anfrage. Die gws-Wohnen unterstützte gern dieses Anliegen, spielen doch auch viele Kinder aus dem gws-Wohnen-Bestand auf diesem Spielplatz. Gemeinsam mit der Bezirksvertretung und dem Stadtverband sowie aus Vereinsmitteln wurden mehrere Spielgeräte finanziert. Kai Nowack bedankt sich ausdrücklich für die Hilfe!



VIEL PLATZ IN KLEINSTEN HÜTTEN

Nistkästen und Bienenhotels

Rund 50 Nistkästen hatte die gws-Wohnen an den Bäumen im Bestand in Hörde, Mengede und der Innenstadt angebracht. Darüber können sich nicht nur die Vögel aus der Nachbarschaft freuen, ihre Ansiedlung ist außerdem ein natürlicher Schutz gegen Eichenprozessionsspinner. Gerade bei den Kohlmeisen stehen die Raupen im Frühjahr auf dem Speiseplan.

Im Bereich unserer im letzten Jahr angelegten Wildblumenwiesen wurden zudem ca. 25 sog. Bienenhotels als Nisthilfen für Wildbienen aufgestellt.



WEGWERFEN?
DAS GEHT AUCH ANDERS!

Repair-Café im Mehrgenerationenhaus in Hörde

Auch wenn Corona bei Redaktionsschluss den persönlichen Austausch noch verhinderte – die ehrenamtlichen Helfer setzten ihre Arbeit im Repair-Café auch unter geänderten Bedingungen fort. „Das Repair-Café des B3 läuft coronakonform weiter“, erklärt Martina Braun-Wattenberg vom Mehrgenerationenhaus. „Gibt jemand einen Gegenstand zur Reparatur ab, mache ich ein Foto davon und stelle es in unsere WhatsApp Gruppe.“ Die Gruppe besteht aus sieben technisch versierten Rentnern, die Spaß daran haben, kaputten Dingen zu einem zweiten Leben zu verhelfen. Defekte Gegenstände können also weiterhin abgegeben werden. Das Angebot ist kostenfrei, eine Spende erwünscht.

Noch ist nicht absehbar, wann das Repair-Café wieder in Präsenz stattfindet.

Aktuelle Informationen unter 0231/42579960 oder www.hoerde.mehrgenerationenhaus.de.



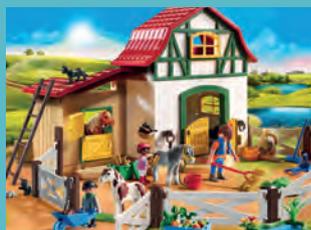
DAS GWS-WOHNNEN-RÄTSEL

Gewinnen Sie einen Gutschein im Wert von 100 Euro für ein Essen im Restaurant Akropolis oder ein Playmobilset für Kids

Gewinnen können dieses Mal Groß und Klein: Unter den richtigen Einsendungen zu unserem Rätsel verlosen wir einen Gutschein über 100 € für das Restaurant Akropolis in Hörde sowie zwei Playmobil-Sets:



Piratenschiff (70151)



Ponyhof (6927)

WIR GRATULIEREN:

Über den Restaurantgutschein, den es beim Rätsel in der Winterausgabe des „Nachbarn“ zu gewinnen gab, freuten sich Sabine Gärtner, Elisabeth Haase und Erich Nießen.

Unsere Datenschutzhinweise nach Artikel 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung finden Sie hier: www.gws-wohnen.de. Mit der Teilnahme willigen Sie, nur bezogen auf das Preisrätsel der Mitgliederzeitschrift „Nachbarn“, in die zeitlich uneingeschränkte Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse) ein.

1. Wie viele Nistkästen hat die gws-Wohnen im Frühjahr wo angebracht?

- a) 1000 entlang der B1
- b) 10 in Gelsenkirchen-Schalke
- c) 50 in Hörde, Mengede und Innenstadt

2. Welcher Prominente spielt oder spielte Fußball beim TUS Bövinghausen e. V.?

- a) Friedrich Küppersbusch
- b) Kevin Großkreutz
- c) Rudolf Platte

3. Was passiert im Wohnungsbestand an der Wellinghofer Straße?

- a) Bau von 30 Tiny Houses
- b) Umfassende energetische Modernisierung
- c) Bau eines genossenschaftlichen Künstlerhotels

Die richtigen Antworten mit dem Stichwort „Rätsel“ und dem Wunschgewinn senden Sie bitte bis zum 15. August an: gws-Wohnen Dortmund-Süd eG Am Schallacker 23, 44263 Dortmund oder per E-Mail an: gewinnspiel@gws-wohnen.de

Die Gewinne werden unter den eingehenden richtigen Einsendungen verlost. Mitarbeiter und Angehörige der gws-Wohnen dürfen nicht teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Mit der Teilnahme am Gewinnspiel erklären Sie sich damit einverstanden, im Falle eines Gewinns für die gws-Wohnen fotografiert zu werden.

MEHRGENERATIONENHAUS WIEDER GEÖFFNET

Neue Kurse und Veranstaltungen im B3

Hofkonzerte und weitere Angebote mit besonderen Vorkehrungen helfen durch die Corona-Zeit. In diesem Sommer startet das B3 wieder mit fast vollem Programm: Besuchen Sie wie gewohnt die Fitness- oder Beratungsangebote oder kommen Sie gern zum Frühstück oder offenen Stadtteilcafé vorbei. Ab 1. Juli ist Lars Döppelmann Ihr Ansprechpartner im Mehrgenerationenhaus.



MO.	Literaturkreis 15:00–16:00 Uhr, Anmeldung erforderlich Termine: 06.09.2021, 04.10.2021, 08.11.2021, 06.12.2021	Rückenfit für Männer (12x) 17:00–18:30 Uhr 23.08.–23.11.2021, 156 €		
Di.	Offenes Stadtteilcafé 15:00–16:30 Uhr Anmeldung erforderlich Termine: 07.09.2021, 05.10.2021, 02.11.2021, 07.12.2021	Frühstück 50+ 9:30–12:00 Uhr Anmeldung erforderlich Termine: 17.08.2021, 21.09.2021, 19.10.2021, 16.11.2021, 21.12.2021	Repair-Café 14:00–17:00 Uhr Anmeldung erforderlich Termine: 17.08.2021, 21.09.2021, 19.10.2021, 16.11.2021	Denkabenteuer 11:00–12:00 Uhr Jeden Dienstag Kursleitung: Monika Richhardt Infos unter 0231/48 79 27
Di.	Yoga 50+ (6x) 9:00–10:30 Uhr 24.08.–23.11.2021, 72 € 14tägig im Wechsel	Seniorenberatung 8:00–12:00 Uhr, Zu erreichen unter unter Telefon 0231/4 25 79 96-4 <i>Die Seniorenberatung des SkF Hörde bietet allen Senioren im Dortmunder Süden aufsuchende Beratungsleistungen im häuslichen Umfeld an. Das Angebot ist kostenlos.</i>		
Mi.	Behördenhelfer 10:00–12:00 Uhr (jeden 2. und 4. Mittwoch im Monat) Anmeldung erforderlich (unter Telefon 0231/4 25 79 96-0)	Fitness 60+, altersgerechte Gymnastik (5x) 11:00–12:30 Uhr 25.08.–24.11.2021, 72 €, 14tägig im Wechsel		
Do.	Denkabenteuer 9:00–10:00 Uhr (online), Kursleitung: Monika Richhardt, Infos unter Telefon 0231/48 79 27			
Fr.	Seniorenberatung 8:00–12:00 Uhr Zu erreichen unter der Telefonnummer 0231/4 25 79 96-4 <i>Das Angebot ist kostenlos.</i>	Offener Treff	Gesprächsfaden 10:00–12:00 Uhr Anmeldung unter: 0231/4 27 08 19	Fitness im Alter (Gymnastik und mehr) (12x) 11:00–11:45 Uhr (Gruppe A), 12:00–12:45 Uhr (Gruppe B) 27.08.–26.11.2021, 72 €
Fr.	Yoga 50+ (12x) 8:45–10:15 Uhr 27.08.–26.11.21, 125 €	Yoga (12x) 18:00–19:30 Uhr 03.09.–26.11.21, 125 €		

Einzelveranstaltungen

Vortrag zum Thema Trennung und Scheidung

16:15–17:45 Uhr, 14.09.2021
Anmeldung erforderlich unter: 0231/4 25 79 96-6

Smartphone Sprechstunde

Termine & Infos erhalten Sie unter: 0231/4 25 79 96-6

INFO

Coronabedingt waren bei Redaktionsschluss bei vielen Angeboten noch Anmeldungen erforderlich. Bitte informieren Sie sich jeweils unter Telefon 0231/4 25 79 96-6

ANMELDUNG

B3 Mehrgenerationenhaus
Niederhofener Straße 52, 44263 Dortmund
Ansprechpartnerin: Sabine Eggert,
Telefon: 0231/4 27 08 19

Neue E-Mail:

stadtteilbuero.eggert@skf-hoerde.de
Bei jeder Anmeldung zu Gesundheitskursen werden 20 € Anzahlung fällig.
Bitte überweisen Sie die Anmelde-/ Kursgebühren unter Angabe des Kurstitels an den Sozialdienst kath. Frauen e. V. Ortsverein Hörde (SkF).
Sparkasse Dortmund: IBAN DE30 4405 0199 0021 0049 36, BIC DORTDE33XXX