



Mehrgenerationenwohnen mit integrierter Tageseinrichtung für Kinder

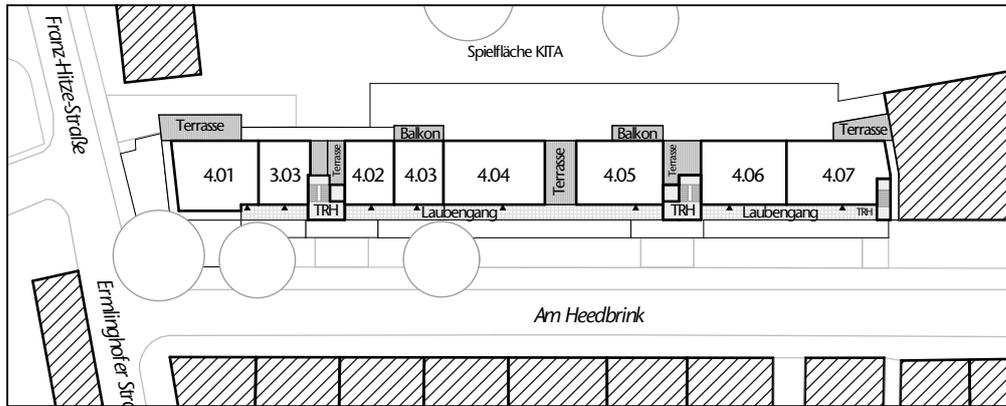
Wir bauen ein modernes Mehrfamilienhaus mit Kita, Gemeinschaftsbereich und Tiefgarage.

Unser Neubau umfasst 51 Wohnungen mit einem Gemeinschaftsbereich im Erdgeschoss, einer integrierten vierzügigen Kindertagesstätte sowie einer Tiefgarage.

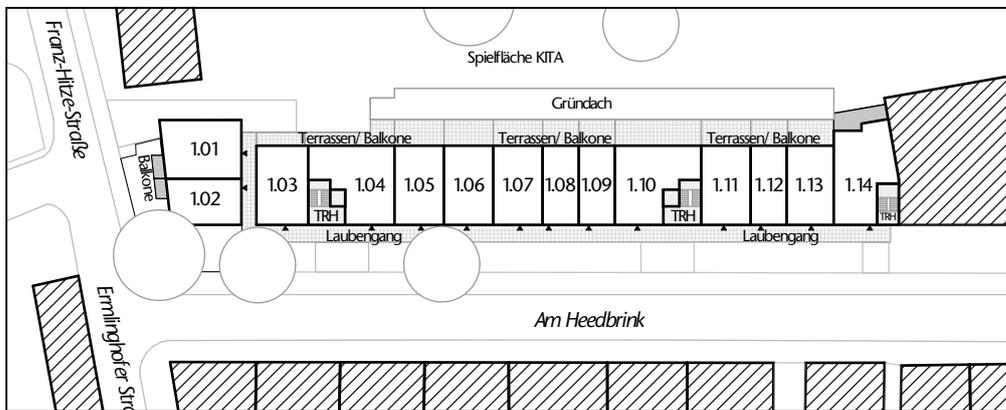
Die Aufteilung und Erreichbarkeit der Wohnungen erfolgt barrierearm.

Die Wohnungsgrößen variieren zwischen 1,5 und 4 Zimmern.

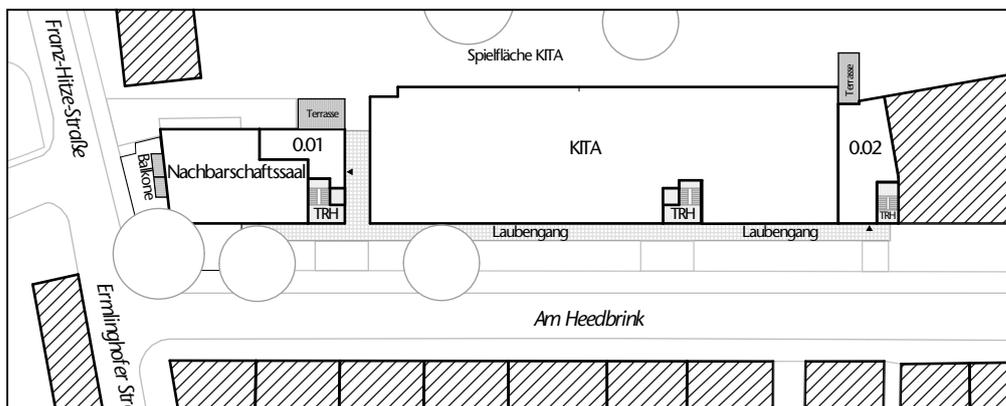
Der Gemeinschaftsbereich steht den Bewohnern zur privaten und hausinternen Nutzung zur Verfügung.



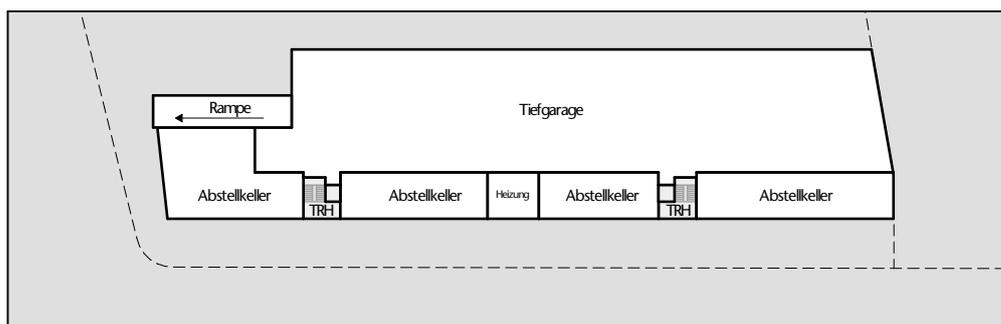
4. Obergeschoss



1. - 3. Obergeschoss



Erdgeschoss

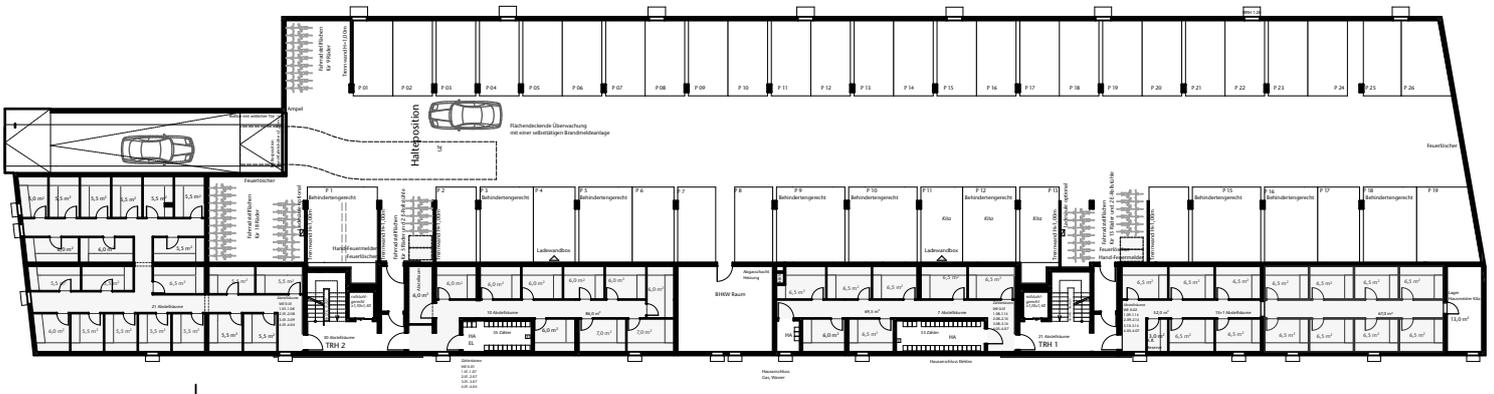


Untergeschoss

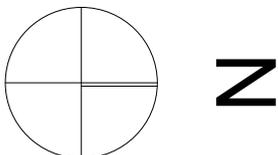
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Grundriss Kellergeschoss

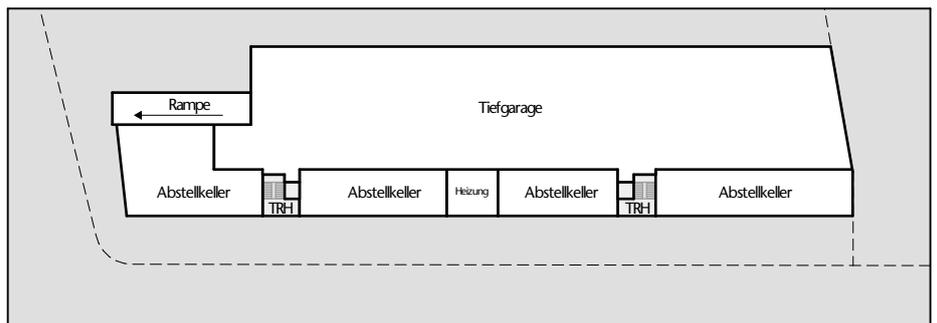
Keller/ Tiefgarage



M 1:500



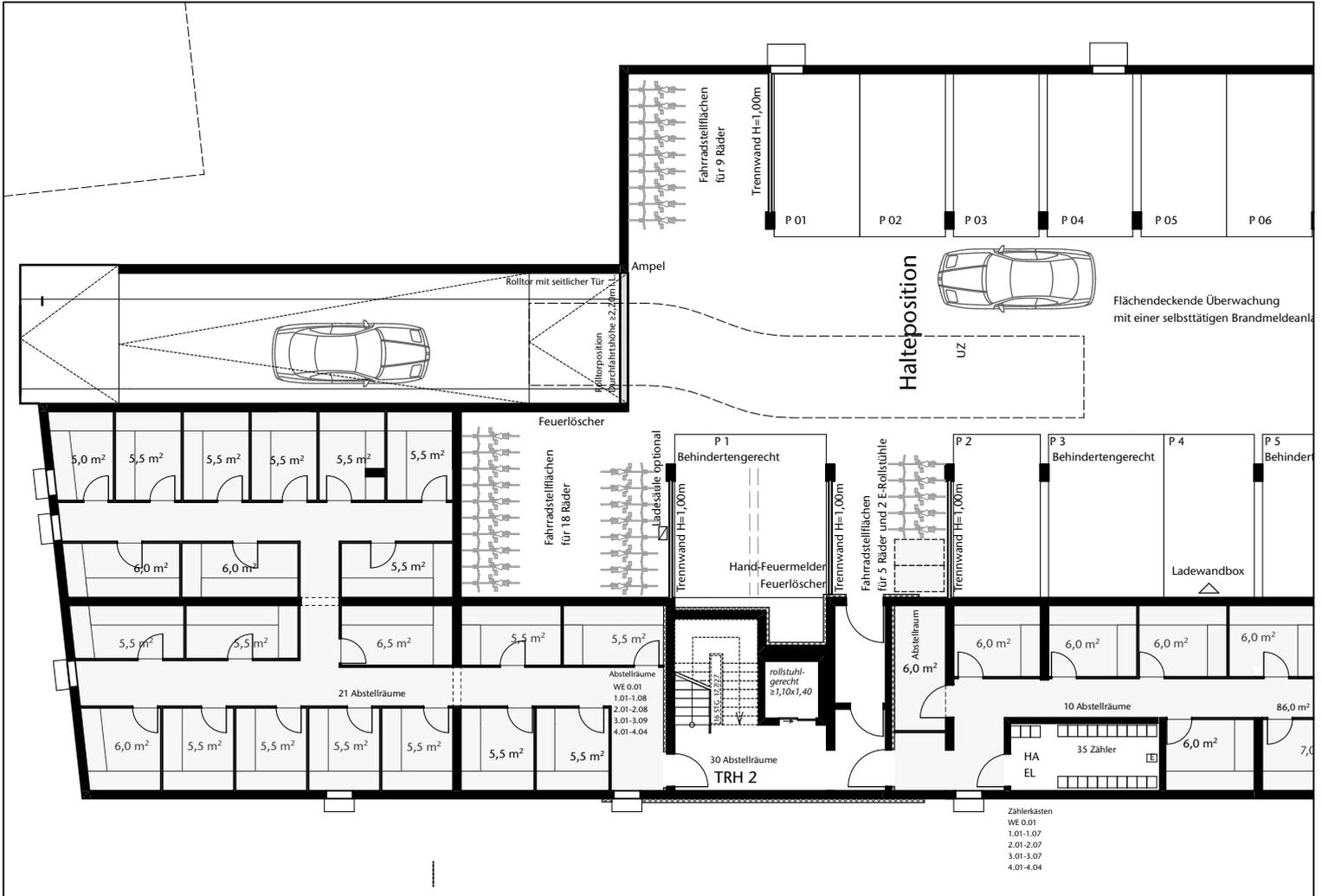
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag



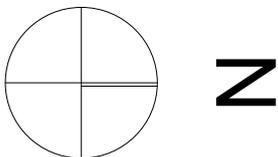
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Keller Teil 1

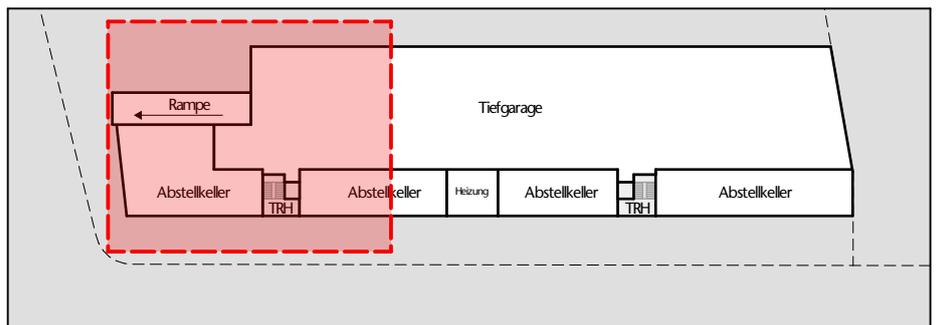
Keller/ Tiefgarage



M 1:200



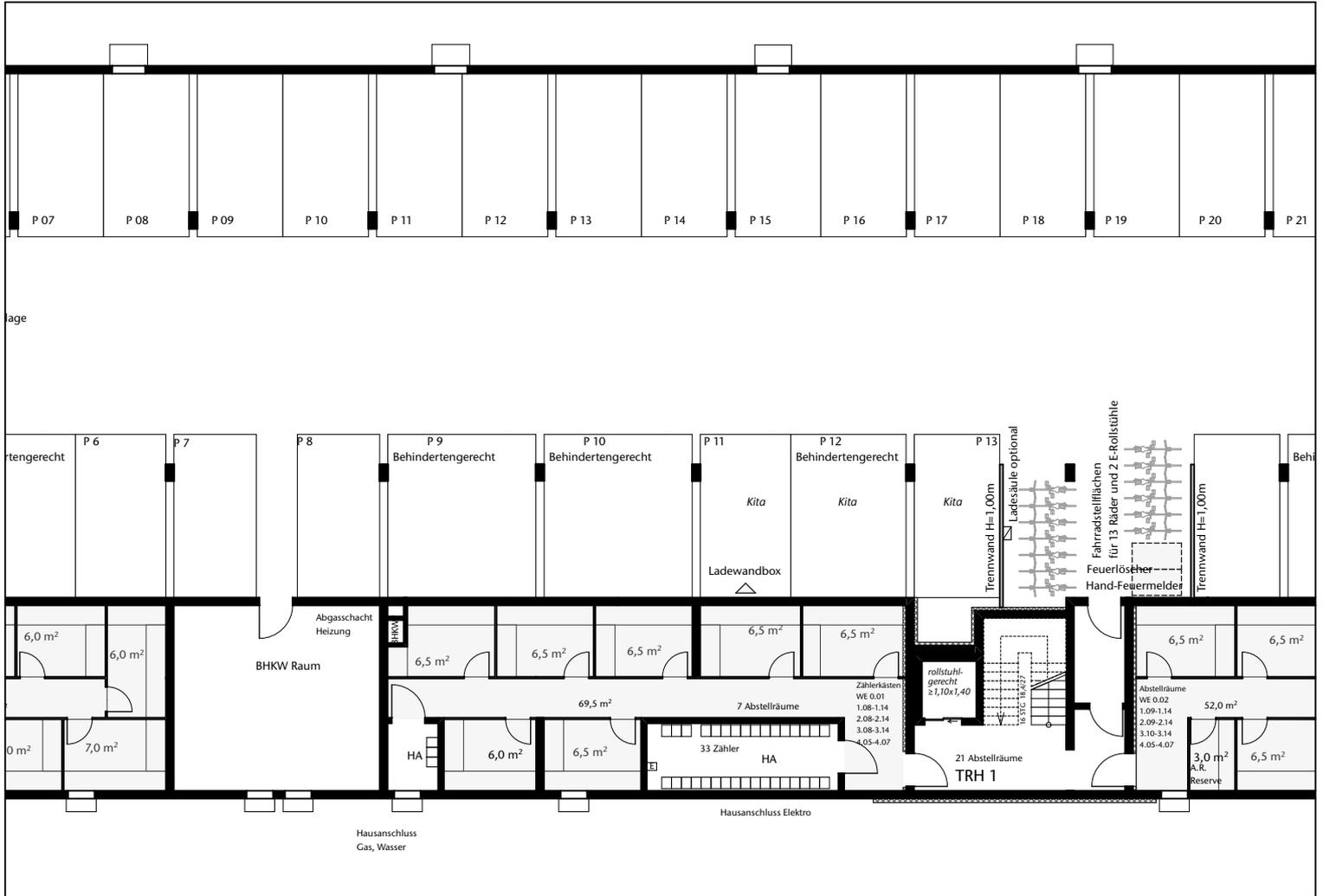
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag



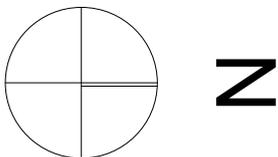
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Keller Teil 2

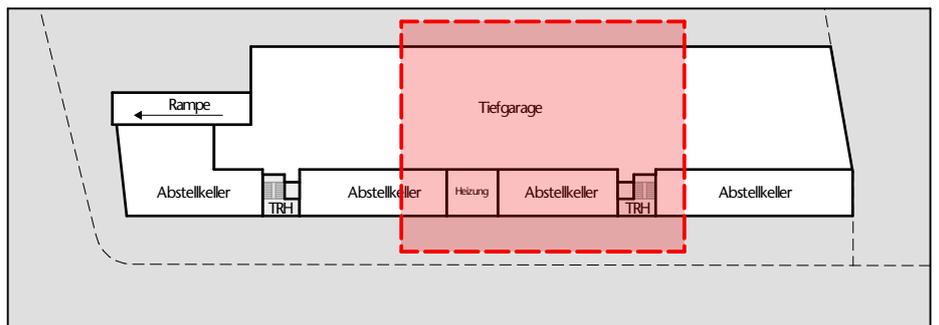
Keller/ Tiefgarage



M 1:200



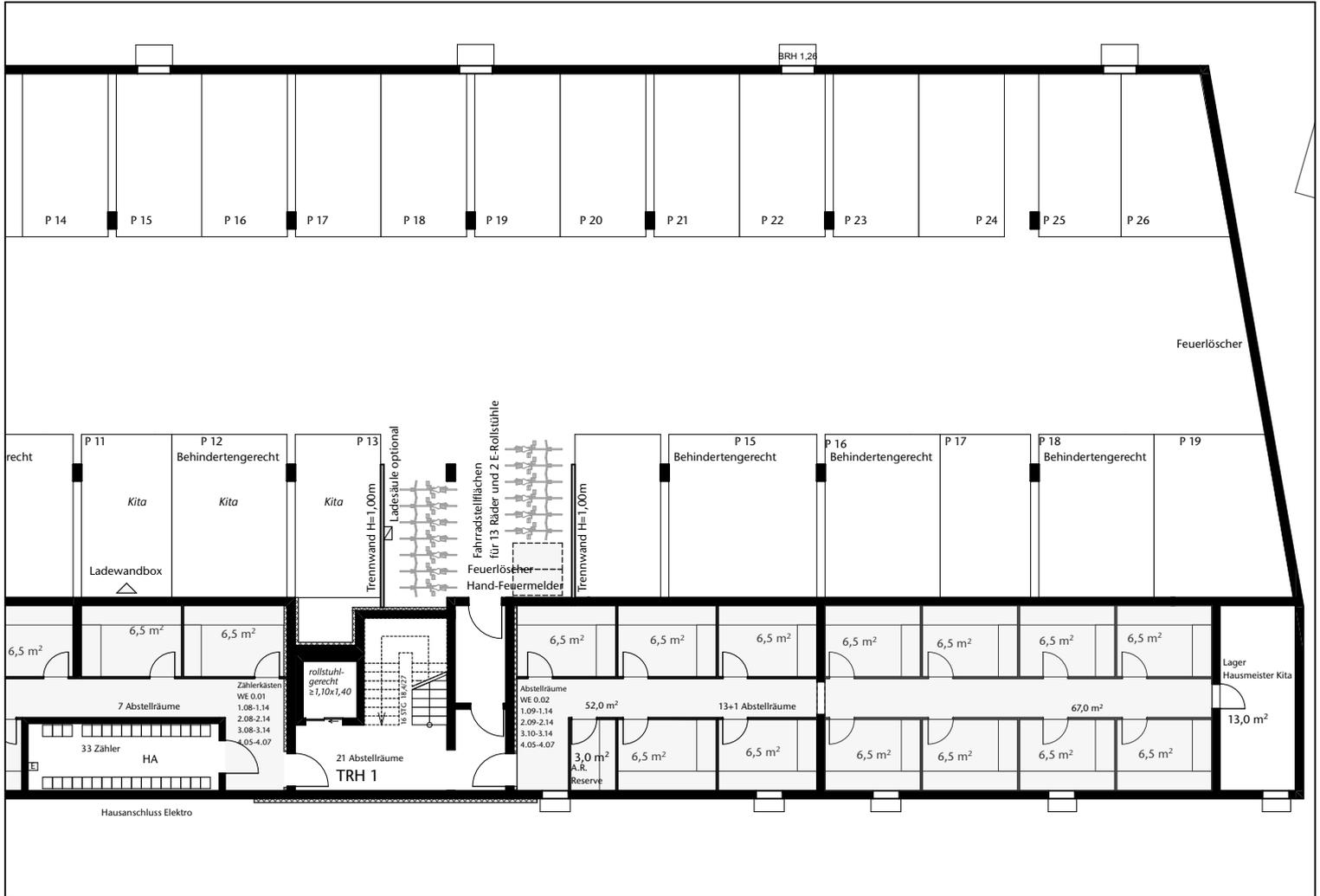
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag



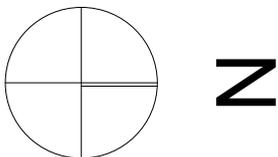
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Keller Teil 3

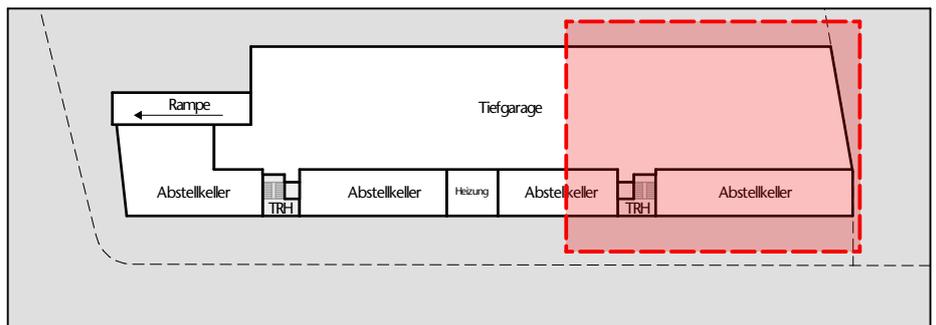
Keller/ Tiefgarage



M 1:200



HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag



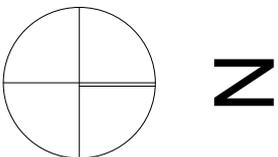
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Freianlagen

Freianlagen



maßstabslos

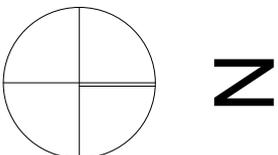
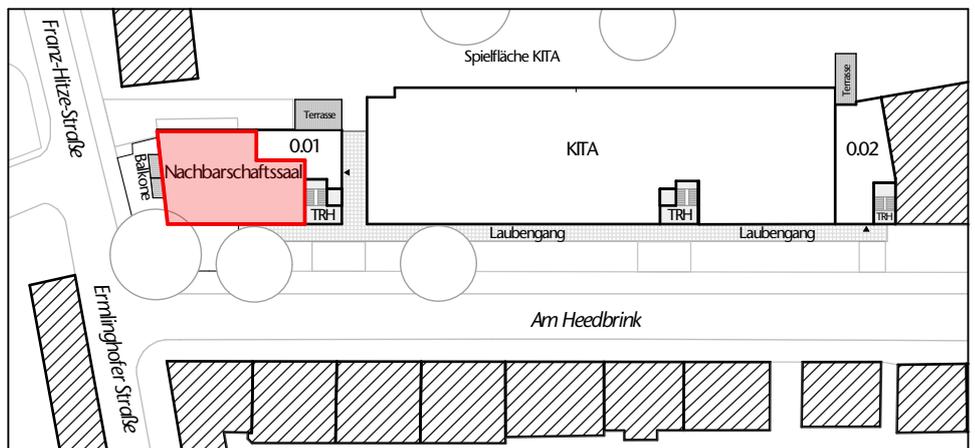
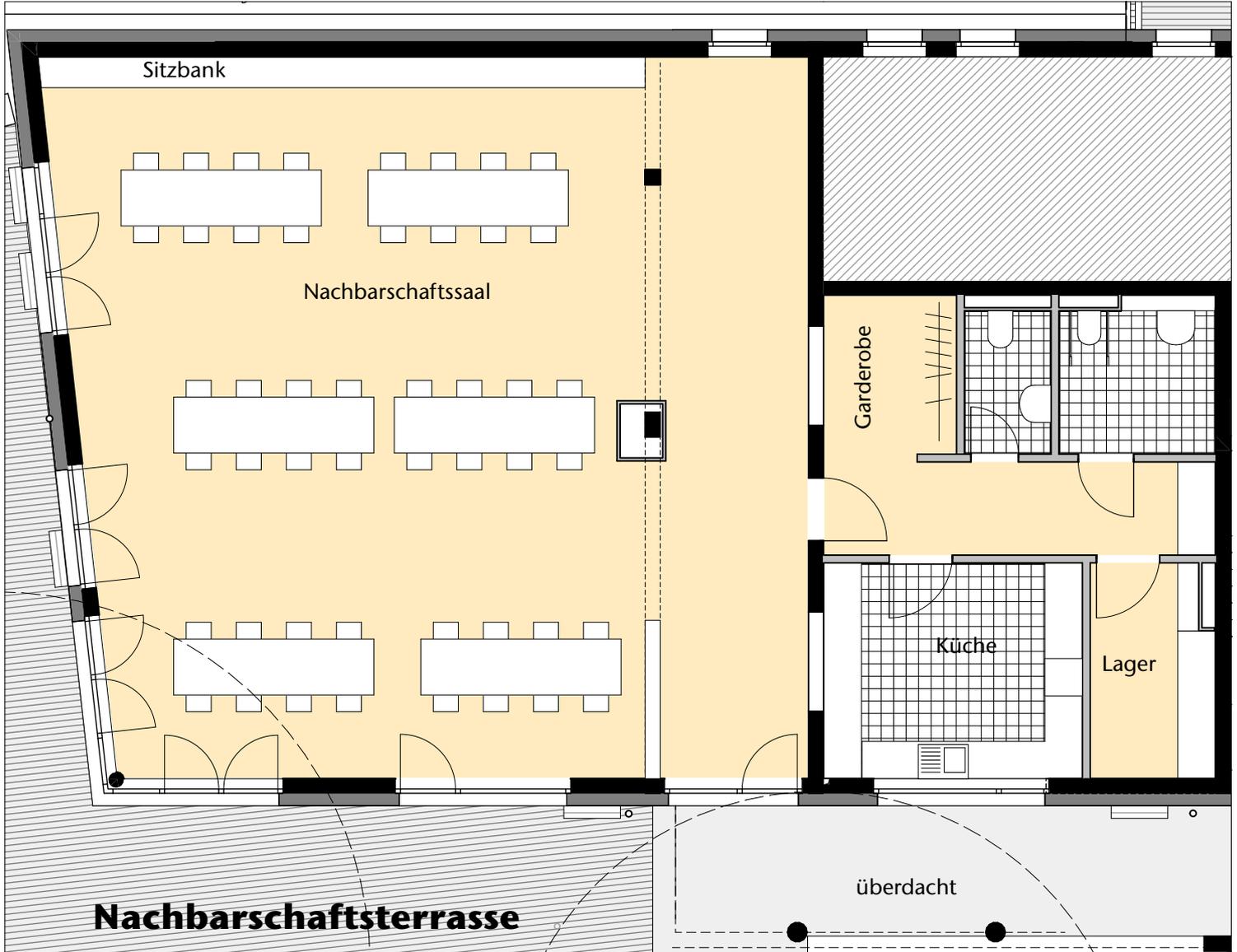


HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Nachbarschaftssaal

Nachbarschaftssaal

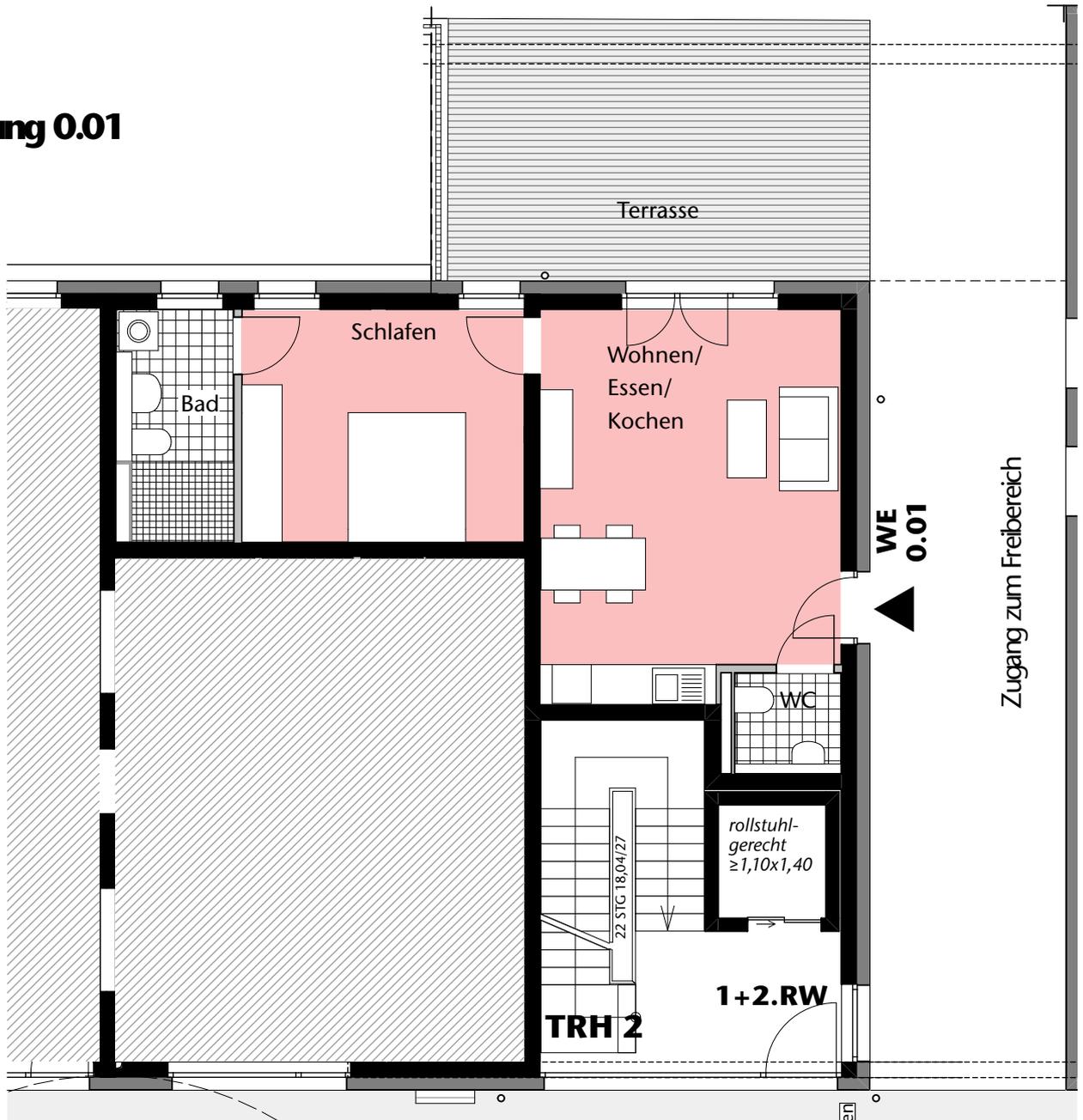


HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

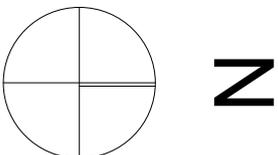
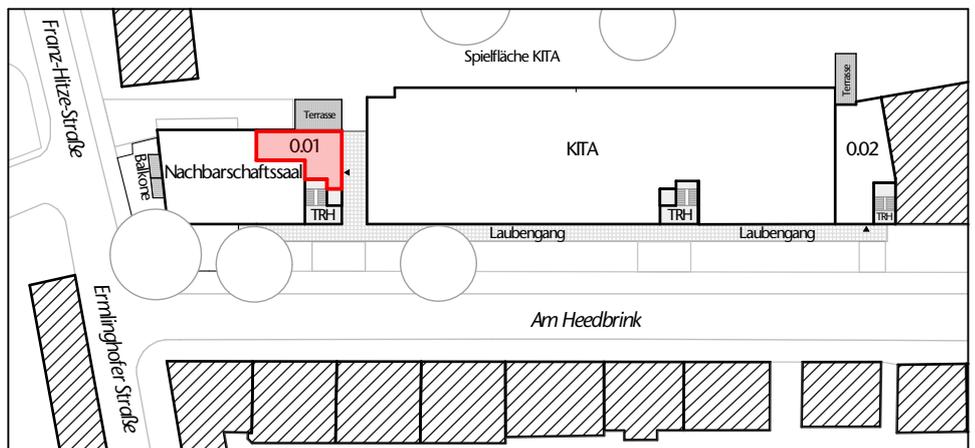
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 0.01

EG - Wohnung 0.01



Wohnung 0.01
2-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 57,5m²
inkl. Terrasse

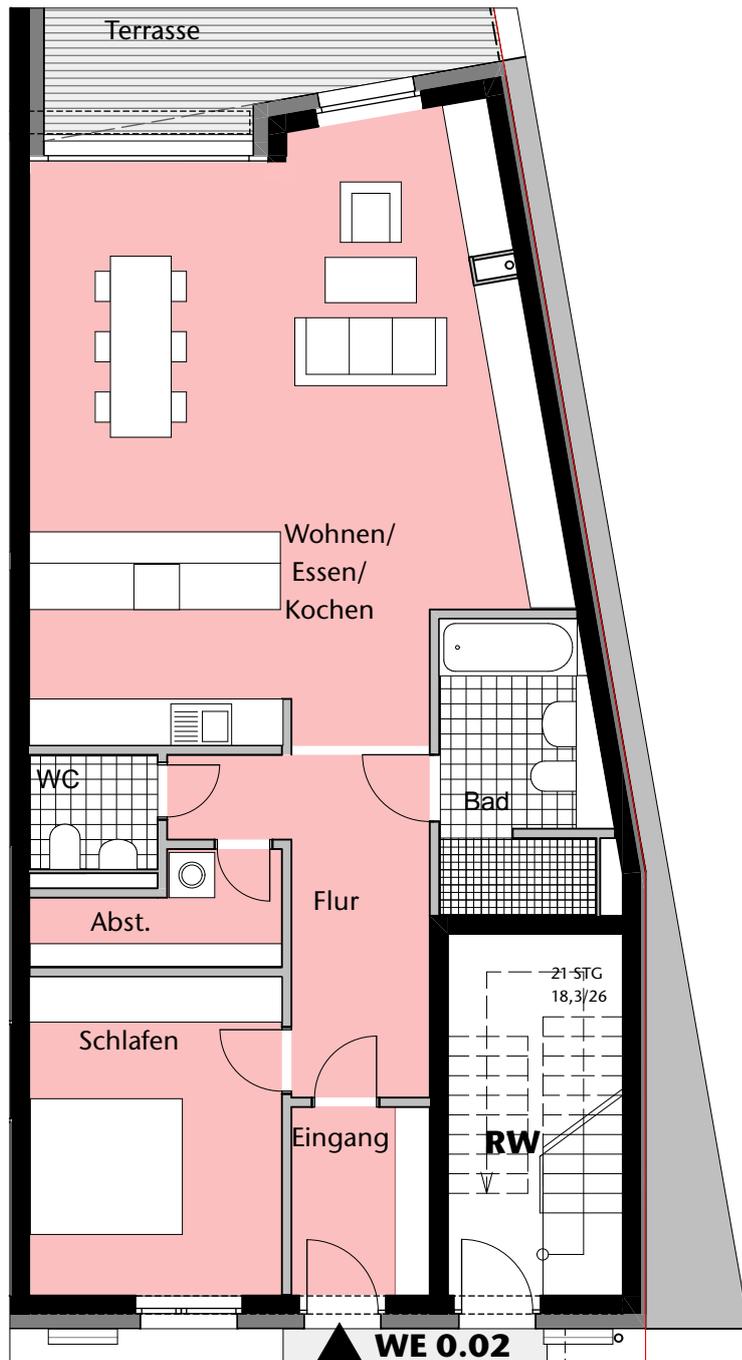


HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

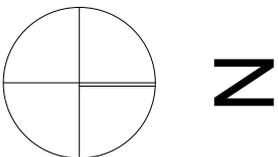
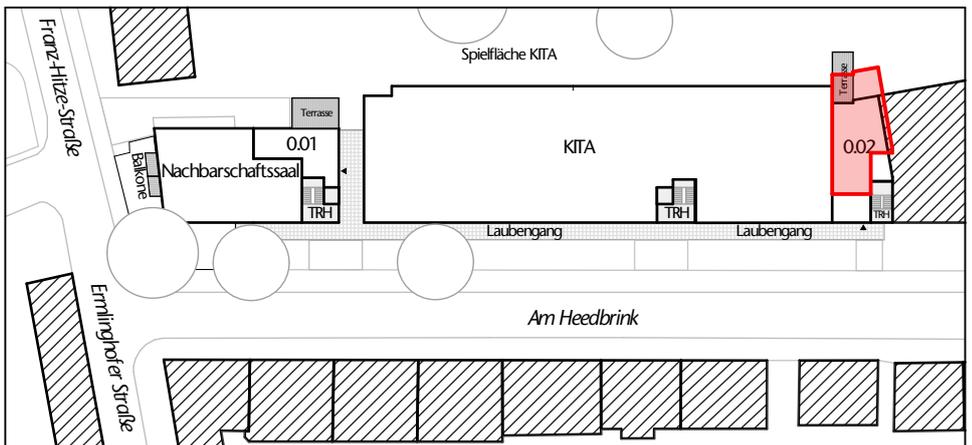
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 0.02

EG - Wohnung 0.02



Wohnung 0.02
2 Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 97,5m²
inkl. Terrasse



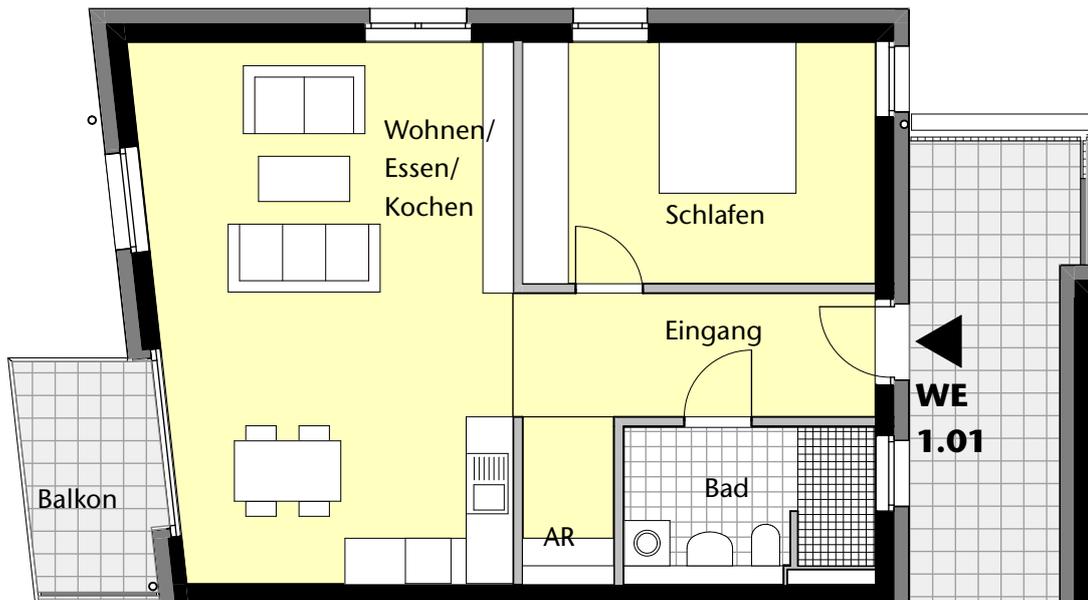
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.01



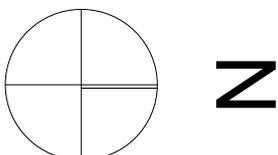
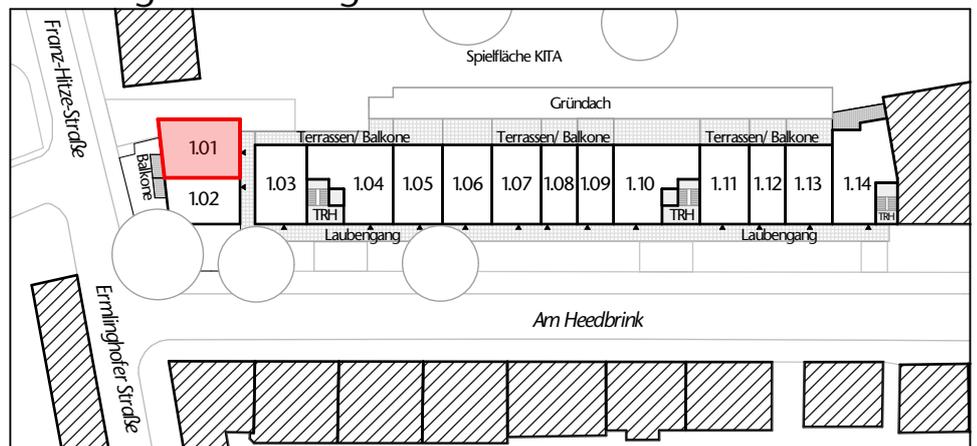
1.OG - Wohnung 1.01



Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.

Wohnung 1.01, 2.01, 3.01
2-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 67,5m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



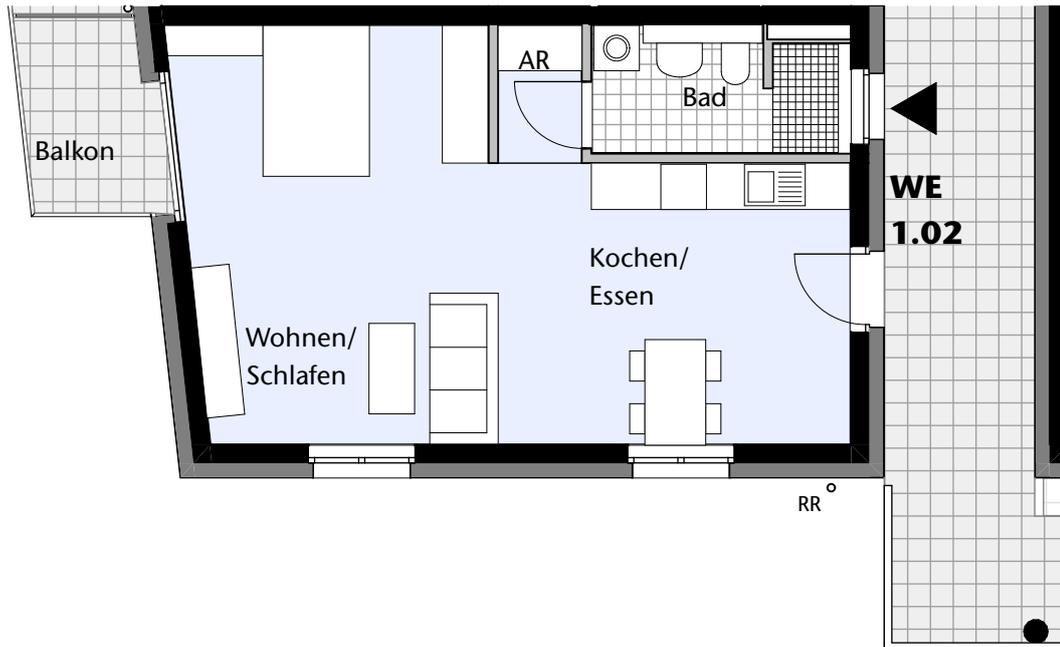
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.02



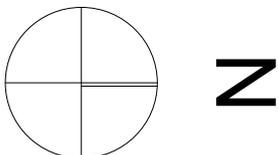
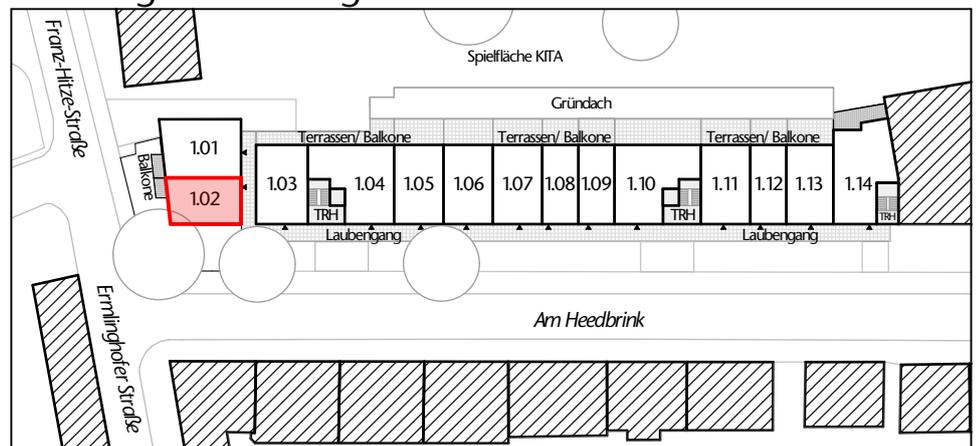
1.OG - Wohnung 1.02



Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.

Wohnung 1.02, 2.02, 3.02
1-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 49m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



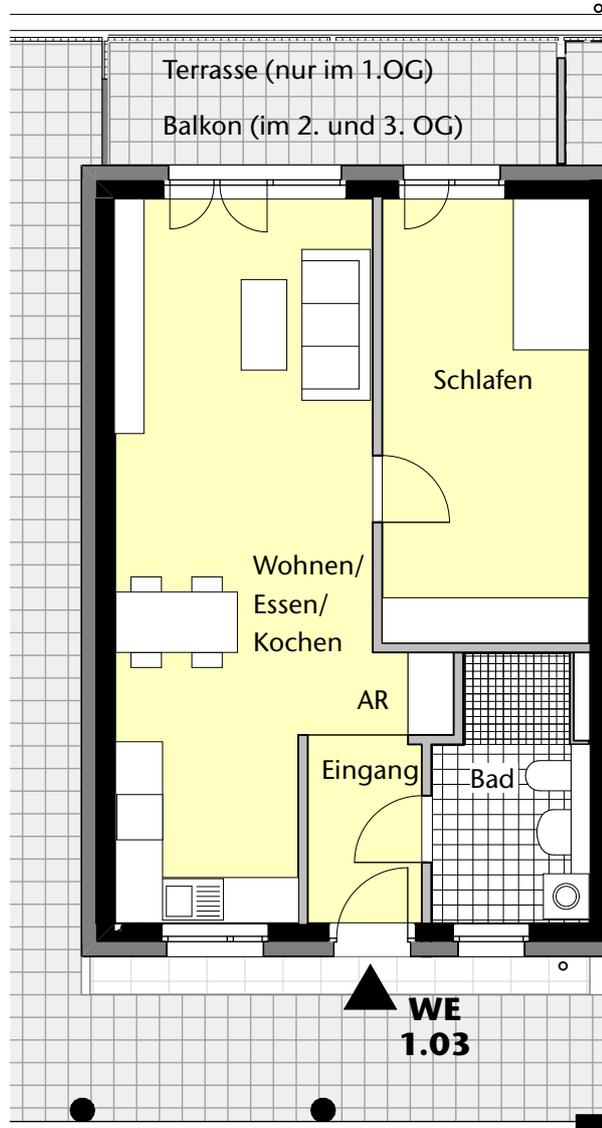
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

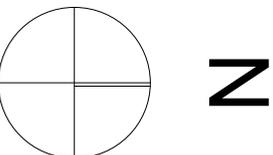
Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.03

1.OG - Wohnung 1.03

Gleicher
Wohnungstyp im
1.OG und im 2.OG
vorhanden.

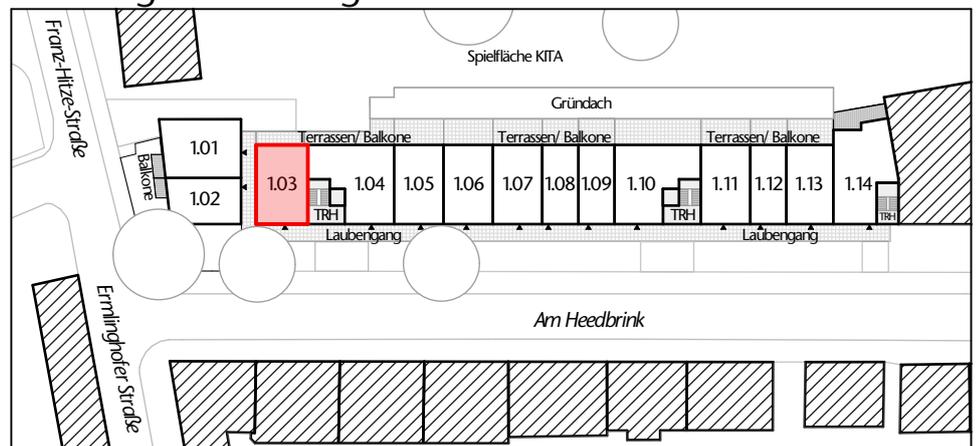


2-Raum-Wohnung
Wohnung 1.03
Wohnfläche ca. 62m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.03
Wohnfläche ca. 60,5m²
inkl. Balkon



HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Verortung der Wohnung



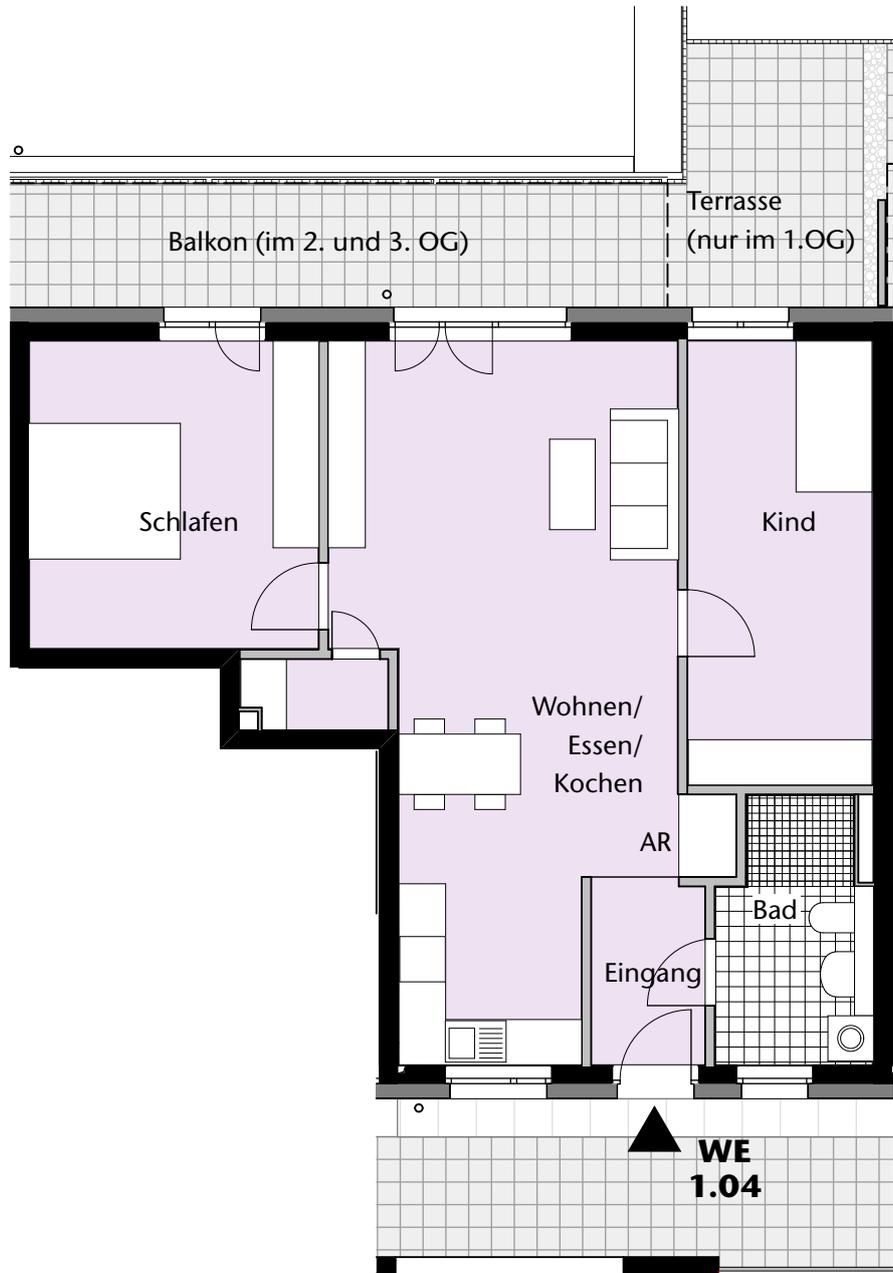
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.04

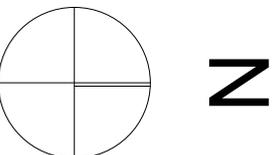


1.OG - Wohnung 1.04

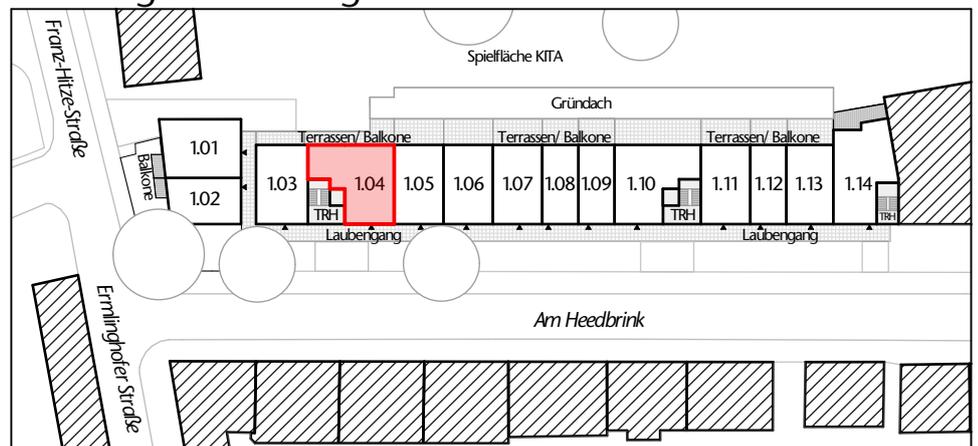
Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



Wohnung 1.04
3-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 85m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.04, 3.04
Wohnfläche ca. 83m²
inkl. Balkon



Verortung der Wohnung



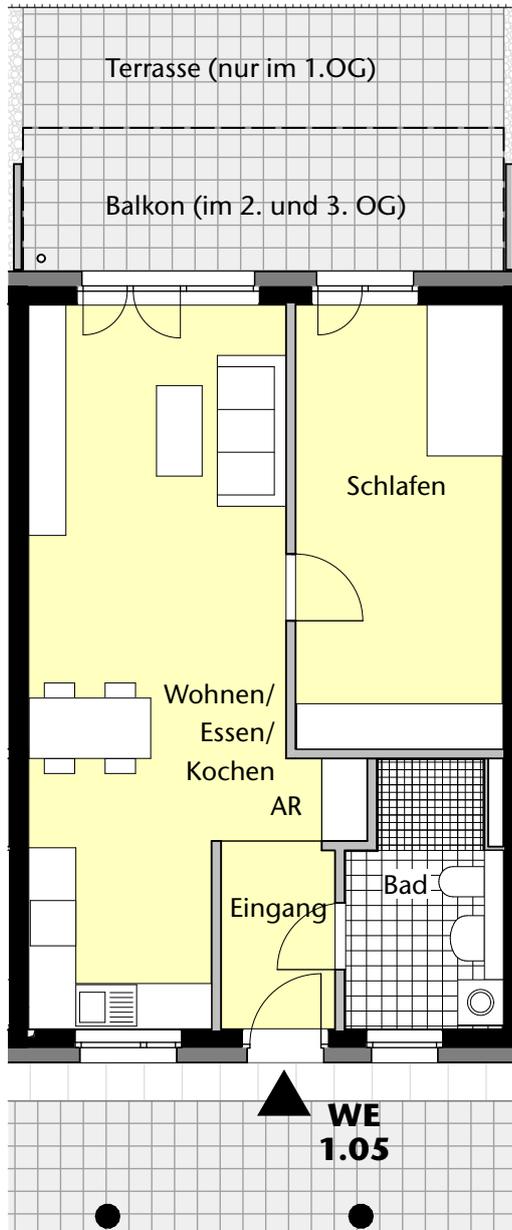
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.05

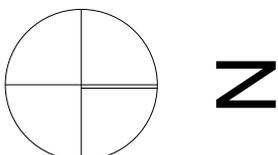
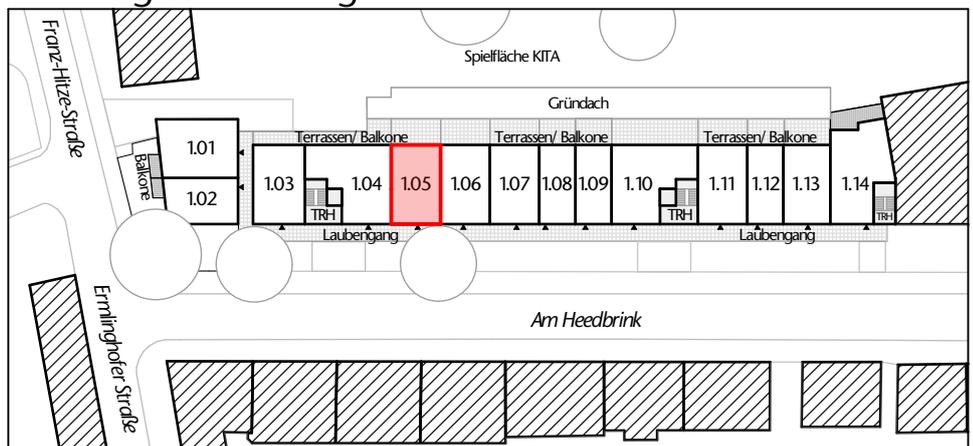
1.OG - Wohnung 1.05

Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



2-Raum-Wohnung
Wohnung 1.05
Wohnfläche ca. 63,5m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.05, 3.05
Wohnfläche ca. 61m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



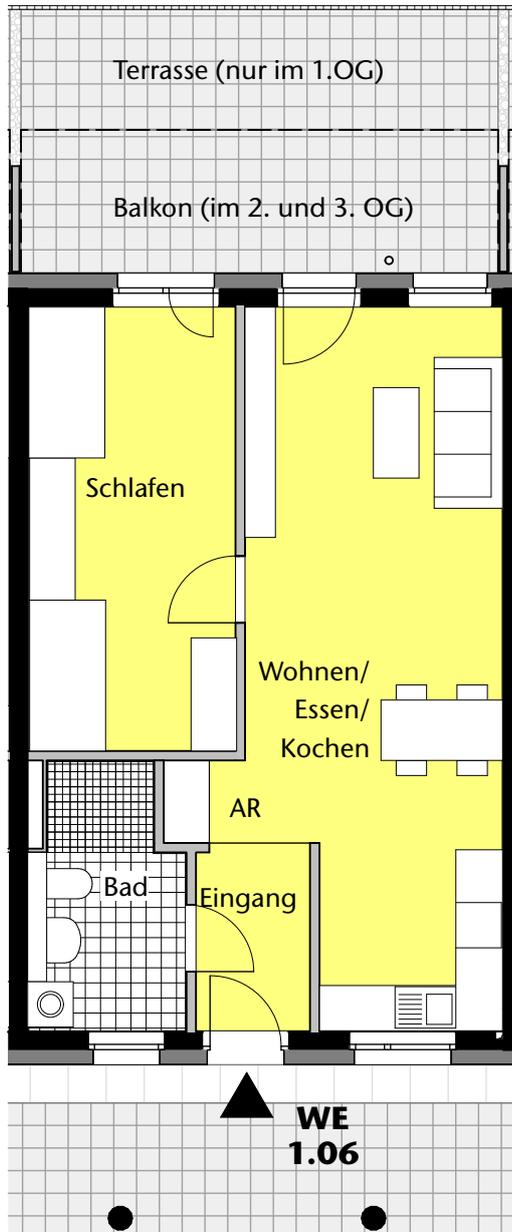
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.06

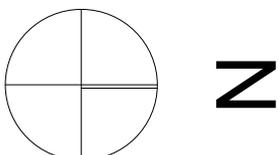
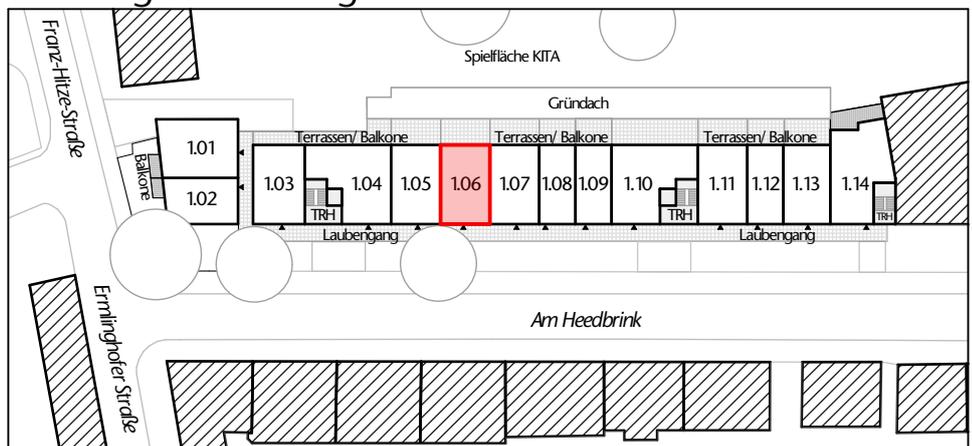
1.OG - Wohnung 1.06

Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



2-Raum-Wohnung
Wohnung 1.06
Wohnfläche ca. 63,5m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.06, 3.06
Wohnfläche ca. 61m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



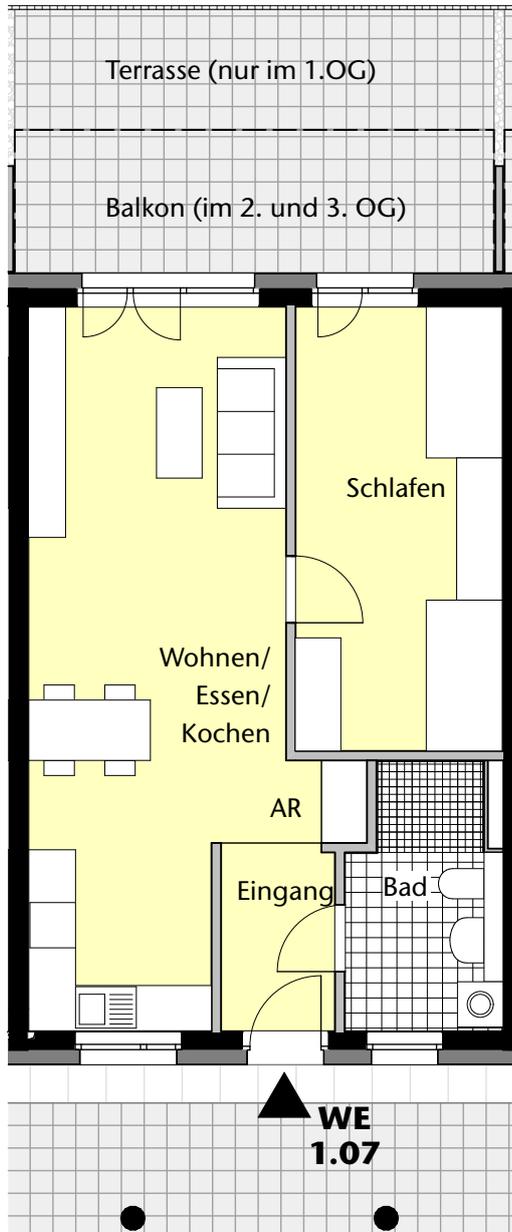
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.07

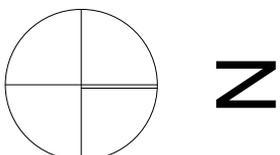
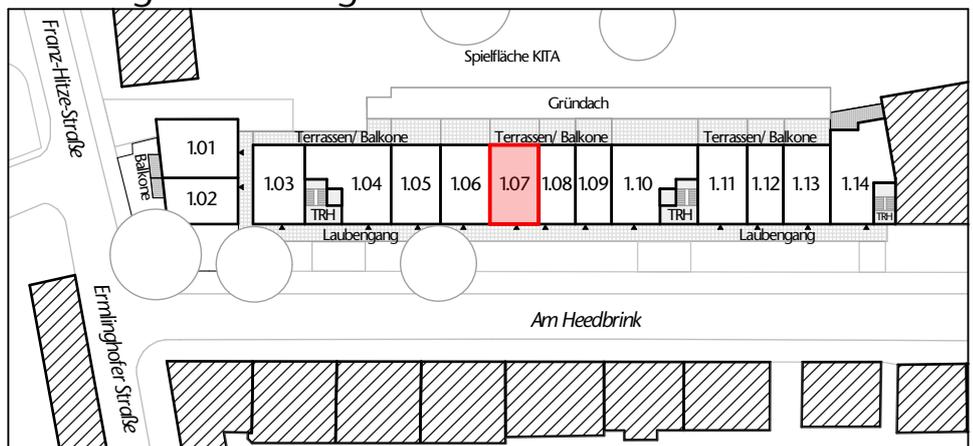
1.OG - Wohnung 1.07

Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



2-Raum-Wohnung
Wohnung 1.07
Wohnfläche ca. 63,5m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.07, 3.07
Wohnfläche ca. 61m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



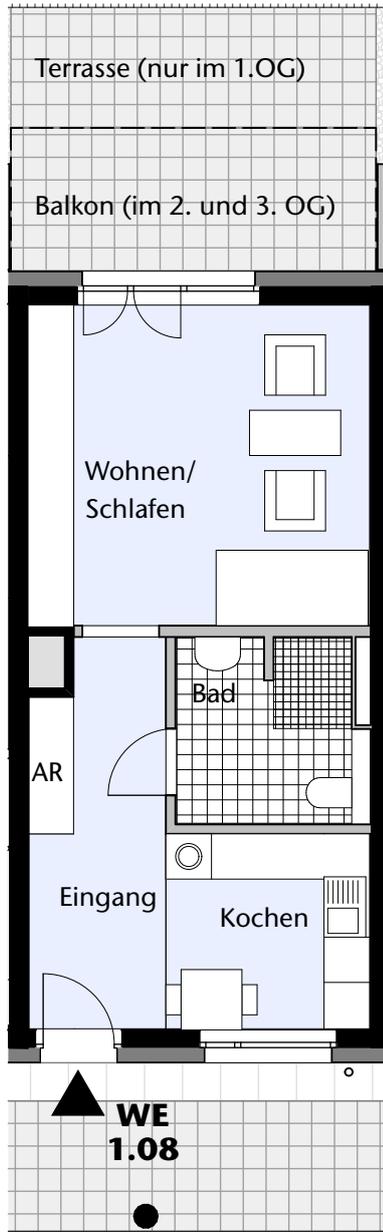
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.08

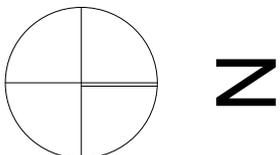
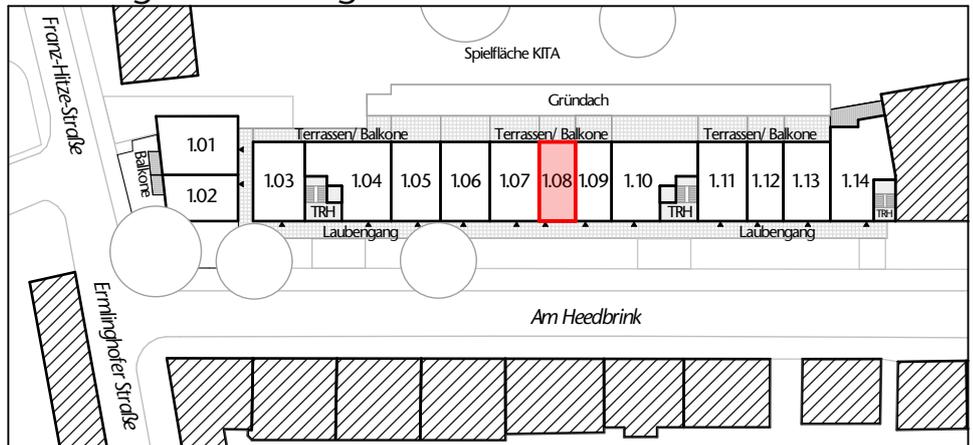
1.OG - Wohnung 1.08

Gleicher
Wohnungstyp im
1.OG, 2.OG und im
3.OG vorhanden.



1-Raum-Wohnung
Wohnung 1.08
Wohnfläche ca. 45,5m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.08, 3.08
Wohnfläche ca. 44m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



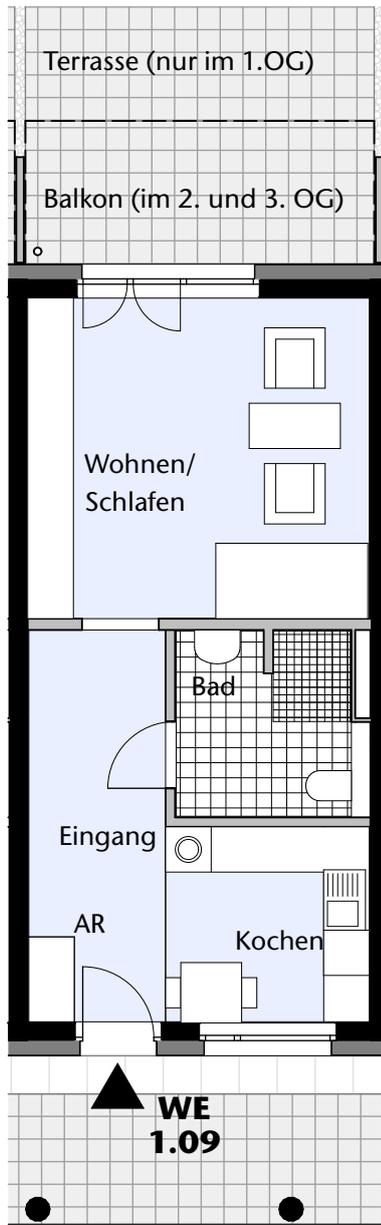
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.09

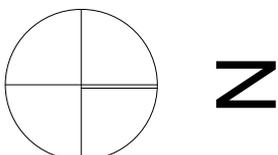
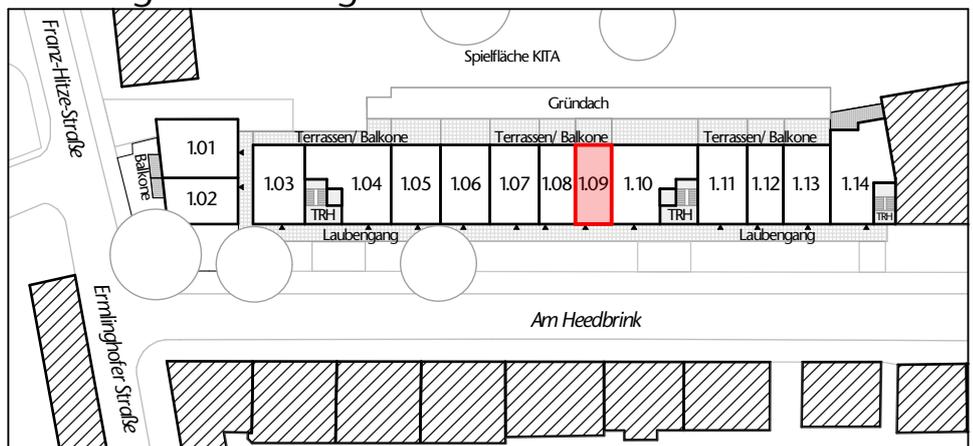
1.OG - Wohnung 1.09

Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



1-Raum-Wohnung
Wohnung 1.09
Wohnfläche ca. 46m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.09, 3.09
Wohnfläche ca. 44,5m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



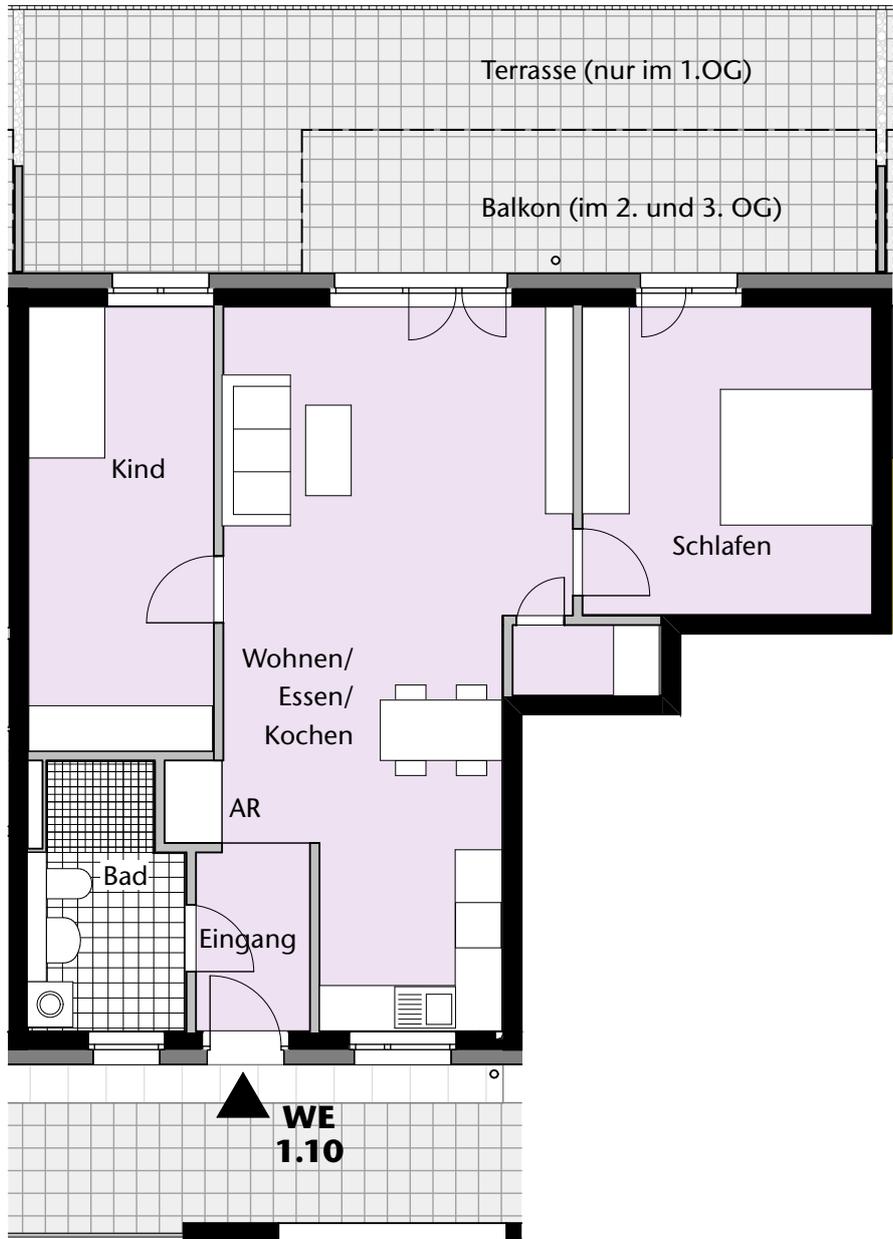
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.10

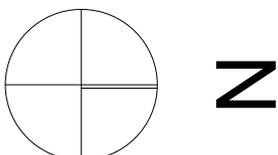
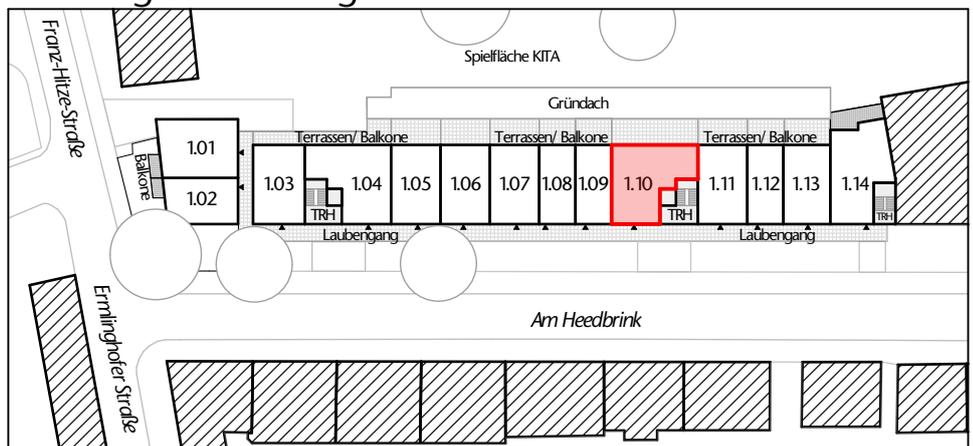
1.OG - Wohnung 1.10

Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



3-Raum-Wohnung
Wohnung 1.10
Wohnfläche ca. 89,5m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.10, 3.10
Wohnfläche ca. 83m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



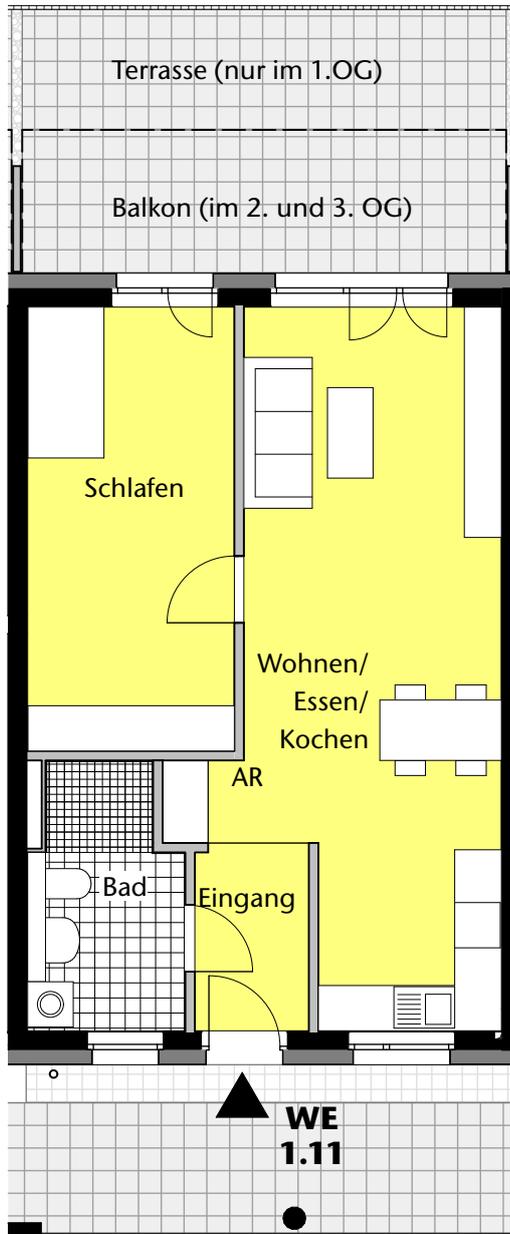
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.11

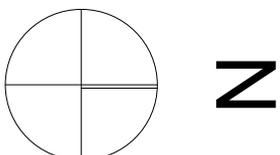
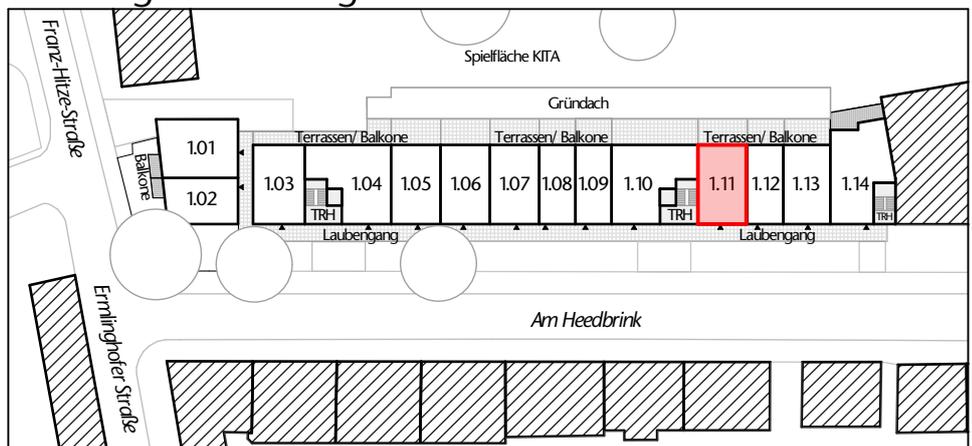
1.OG - Wohnung 1.11

Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



2-Raum-Wohnung
Wohnung 1.11
Wohnfläche ca. 63,5m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.11, 3.11
Wohnfläche ca. 61m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



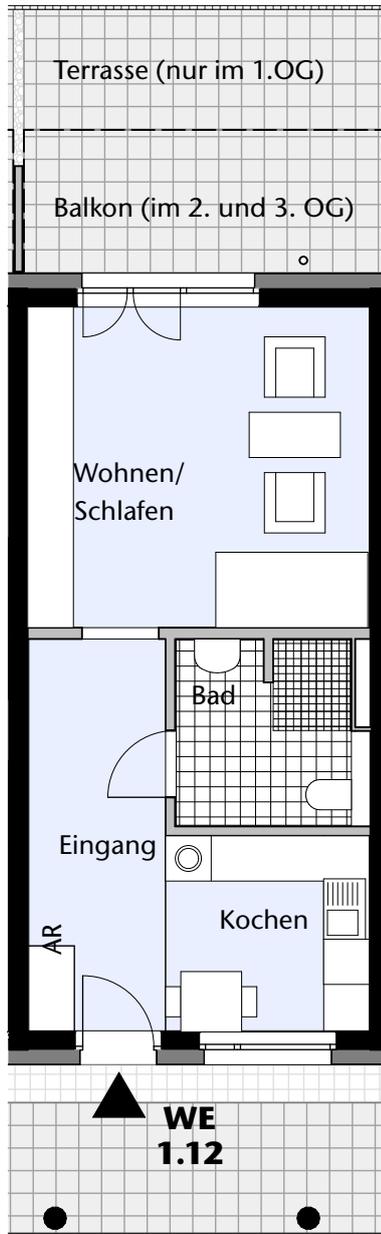
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.12

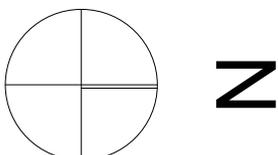
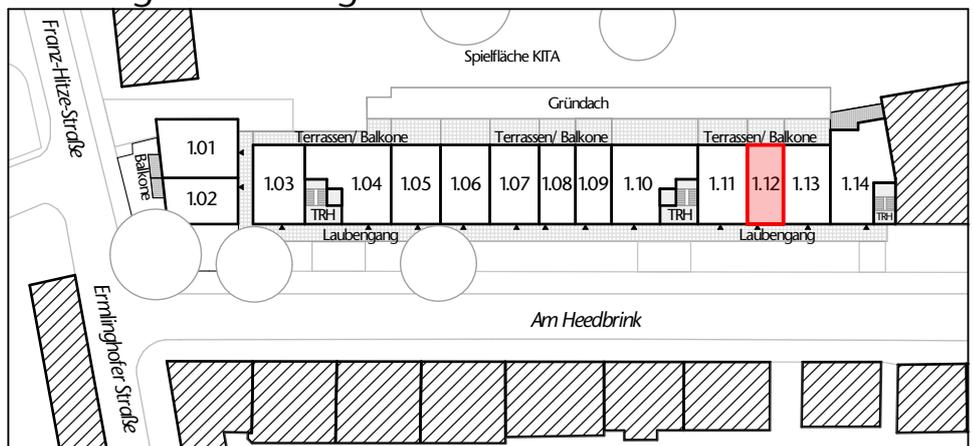
1.OG - Wohnung 1.12

Gleicher
Wohnungstyp im
1.OG, 2.OG und im
3.OG vorhanden.



1-Raum-Wohnung
Wohnung 1.12
Wohnfläche ca. 46m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.12, 3.12
Wohnfläche ca. 44,5m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



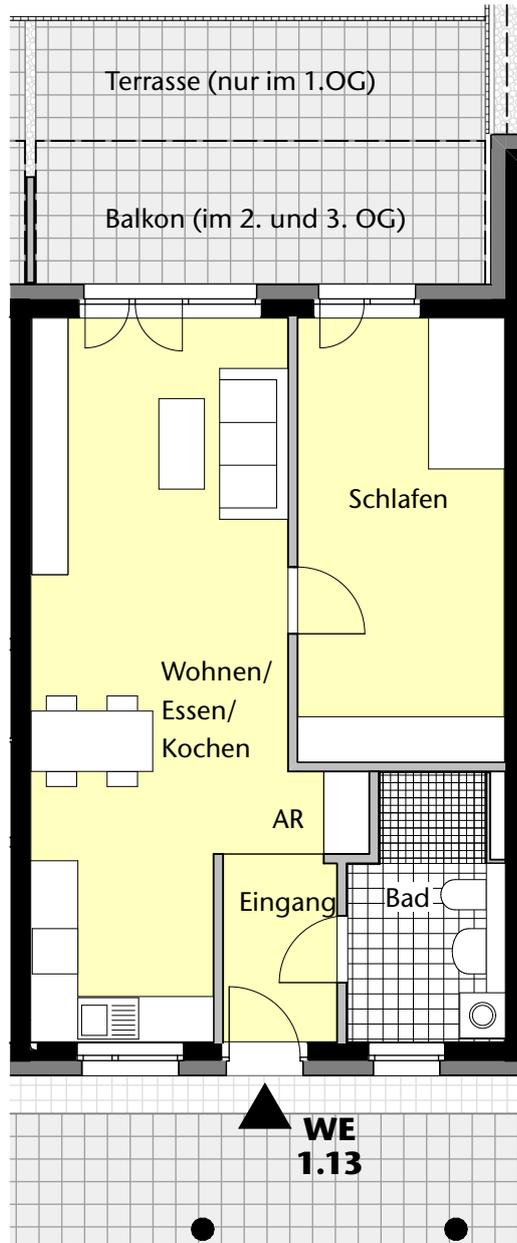
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.13

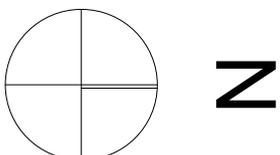
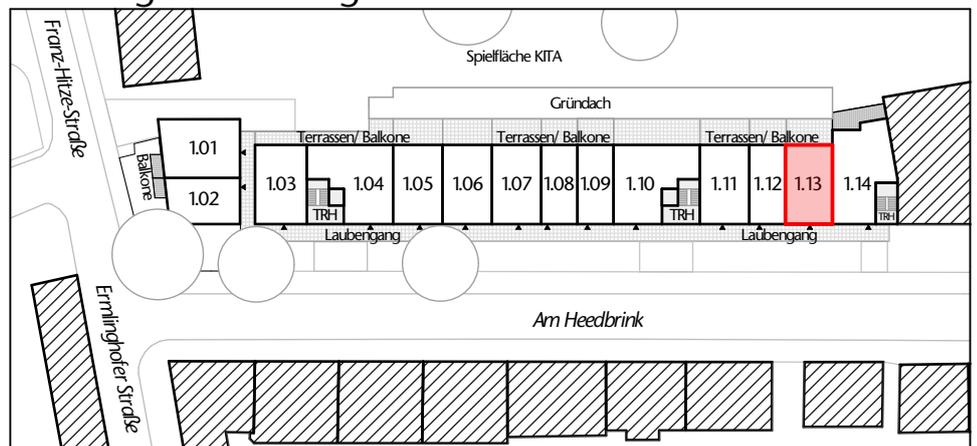
1.OG - Wohnung 1.13

Gleicher Wohnungstyp im 1.OG, 2.OG und im 3.OG vorhanden.



2-Raum-Wohnung
Wohnung 1.13
Wohnfläche ca. 63,5m²
inkl. Terrasse
Wohnung 2.13, 3.13
Wohnfläche ca. 61m²
inkl. Balkon

Verortung der Wohnung



HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 1.14

1.OG - Wohnung 1.14

Gleicher
Wohnungstyp im
1.OG, 2.OG und im
3.OG vorhanden.



3-Raum-Wohnung

Wohnung 1.14

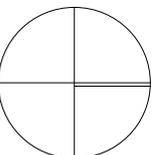
Wohnfläche ca. 79m²

inkl. Terrasse

Wohnung 2.14, 3.14

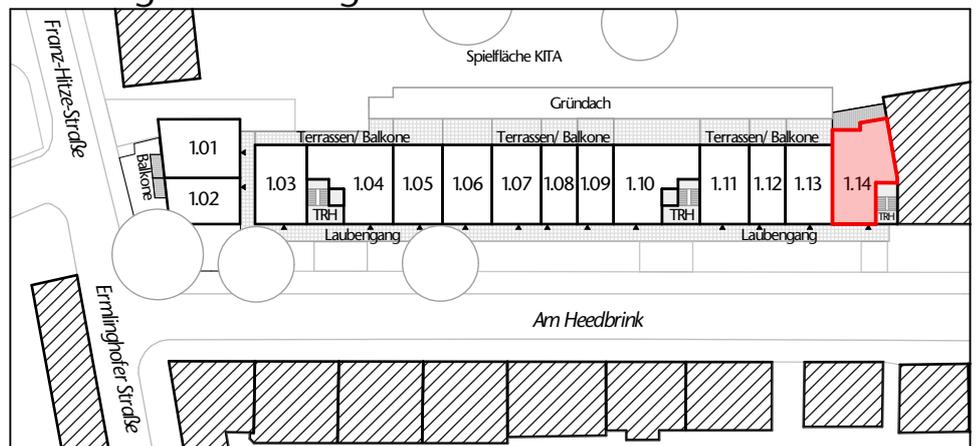
Wohnfläche ca. 78,5m²

inkl. Balkon



N

Verortung der Wohnung



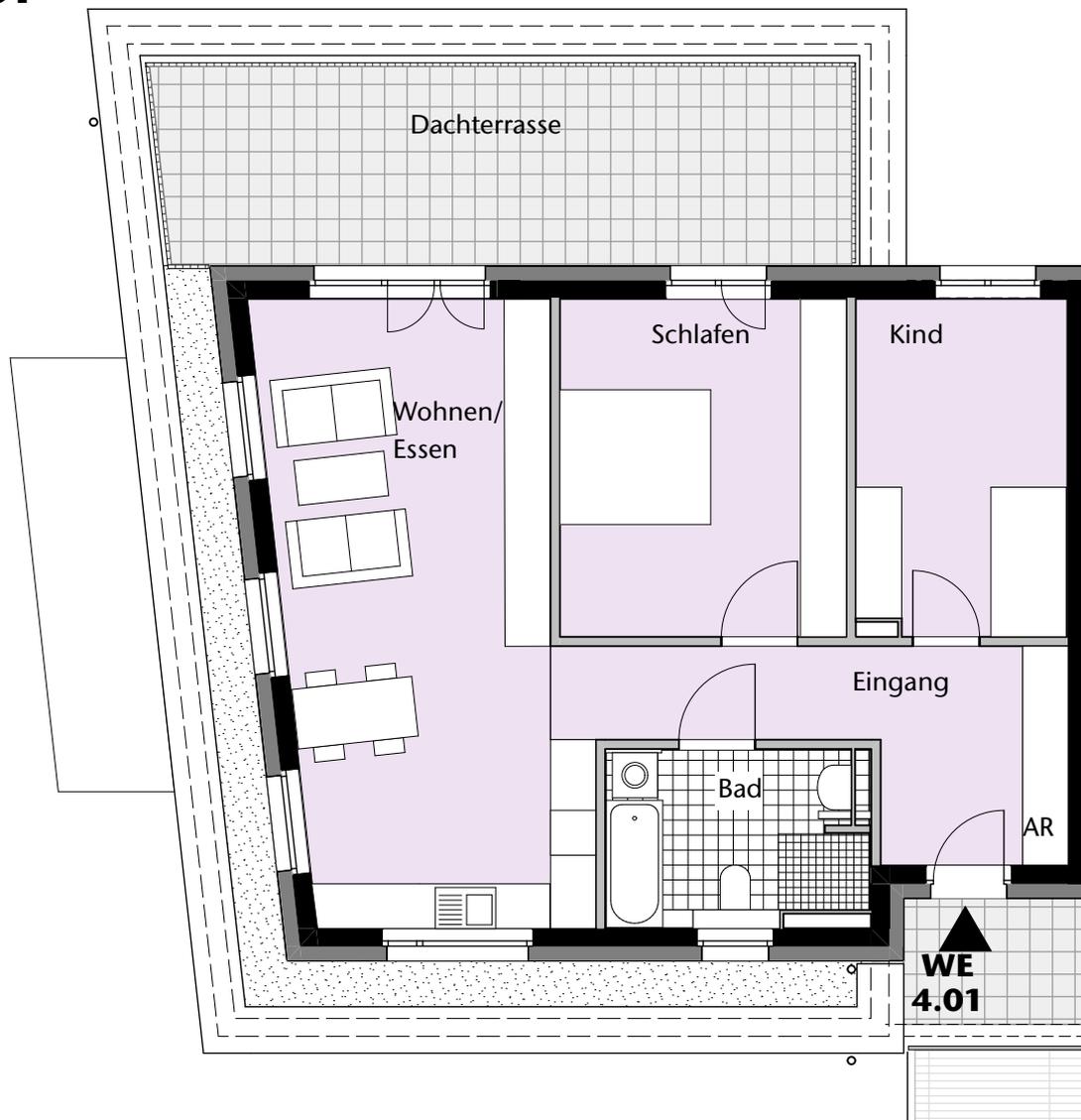
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 4.01

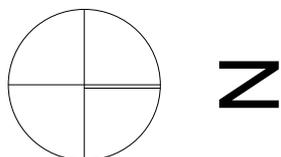
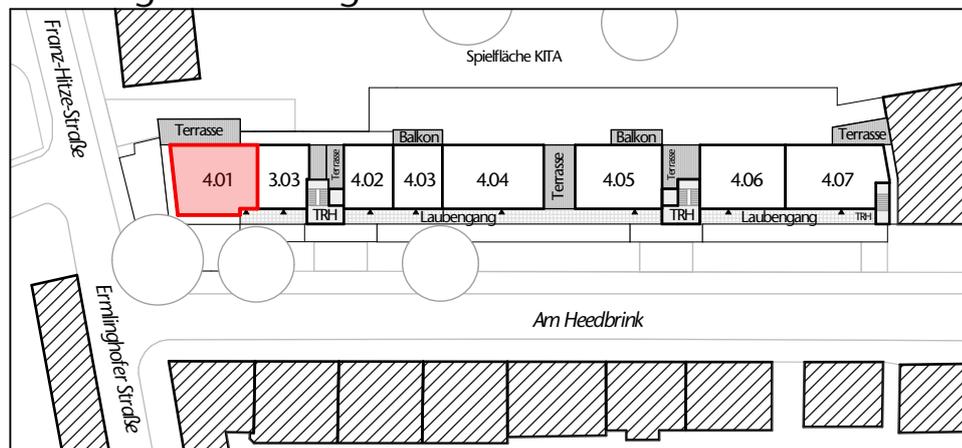


4.OG - Wohnung 4.01



Wohnung 4.01
3-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 89m²
inkl. Dachterrasse

Verortung der Wohnung

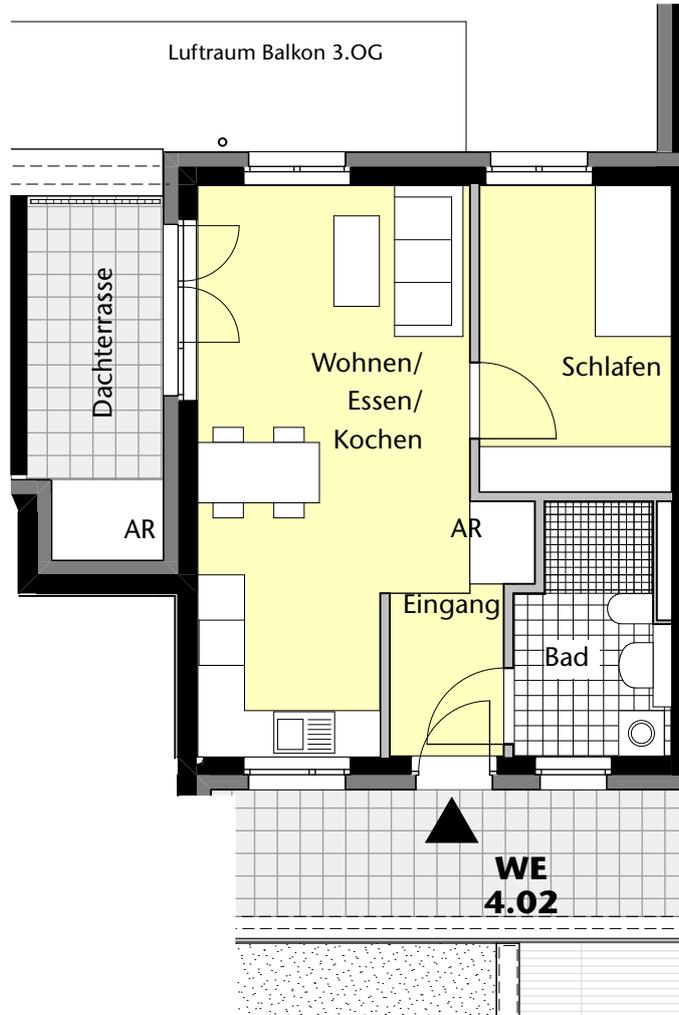


HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

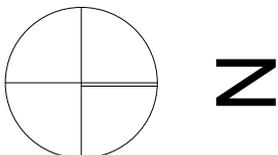
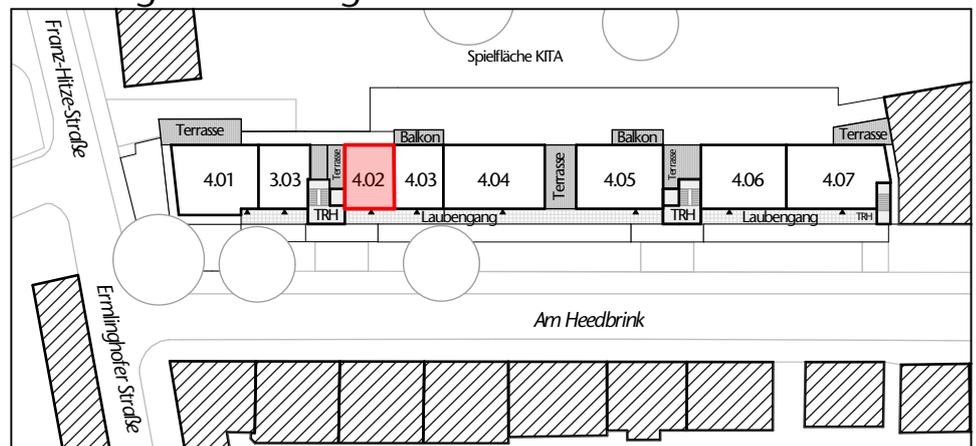
Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 4.02

4.OG - Wohnung 4.02



Wohnung 4.02
2-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 47,5m²
inkl. Dachterrasse

Verortung der Wohnung



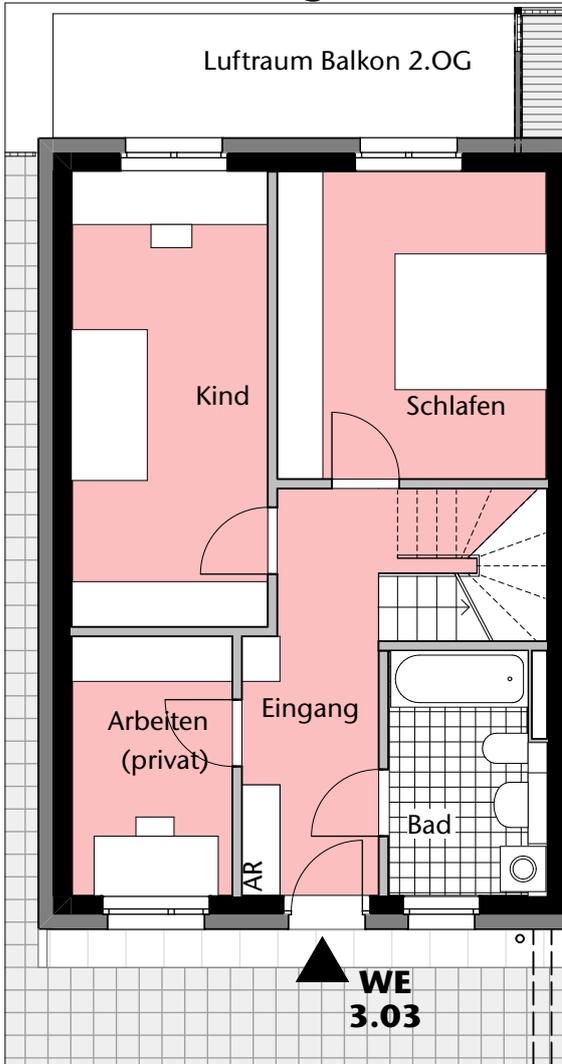
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

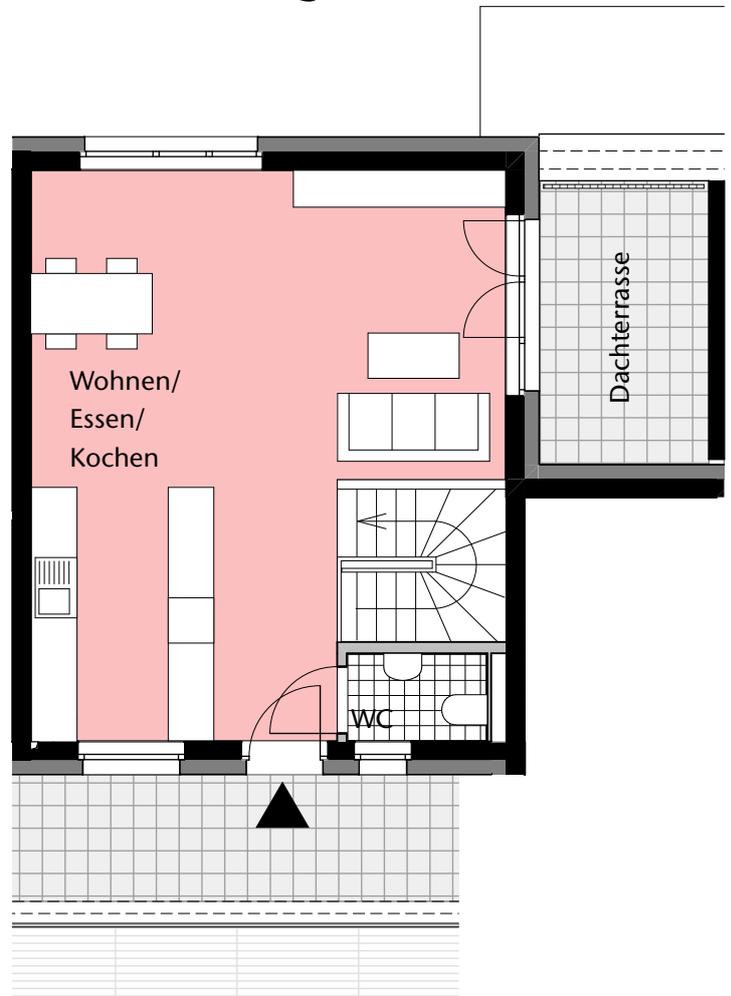
Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 3.03



3.OG - Wohnung 3.03

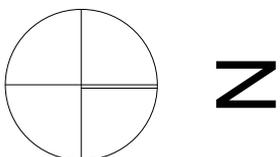
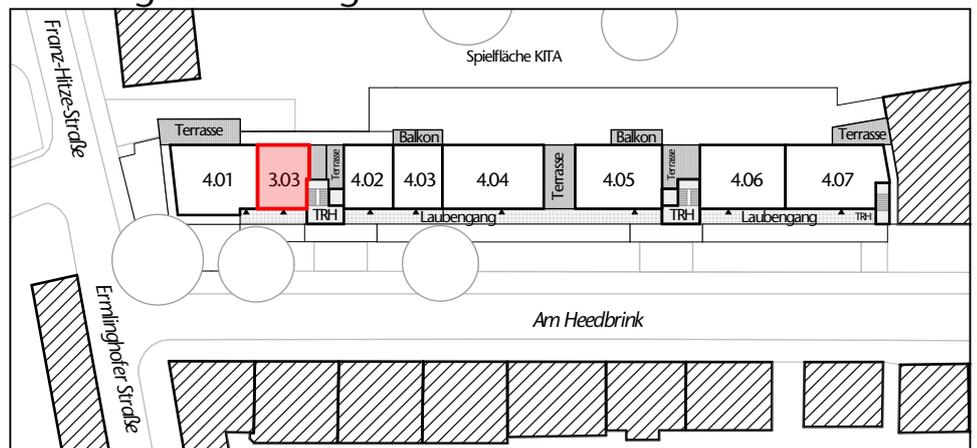


4.OG - Wohnung 3.03



Maisonettewohnung 3.03
4-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 97m²
inkl. Dachterrasse

Verortung der Wohnung

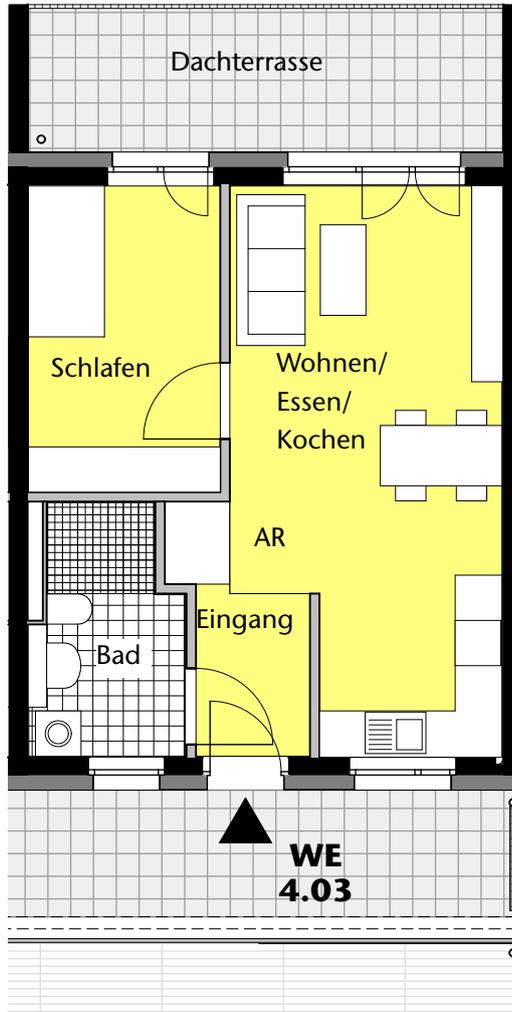


HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

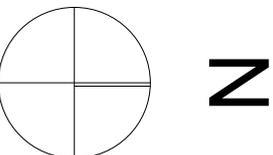
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 4.03

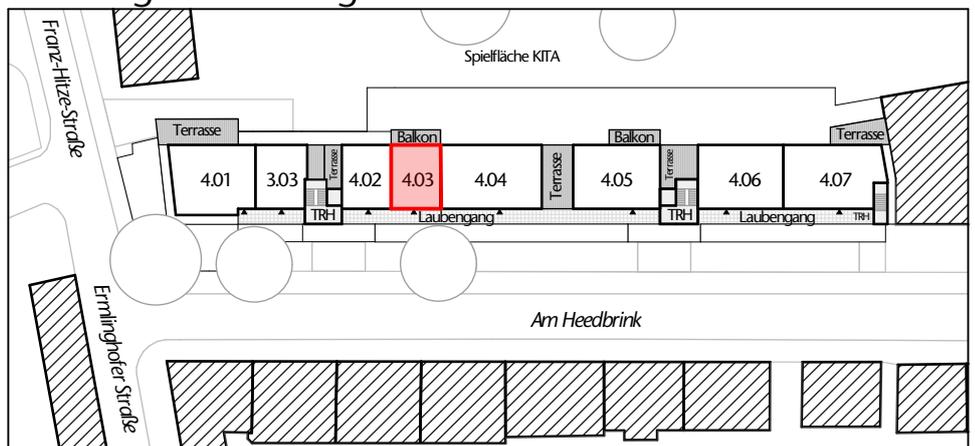
4.OG - Wohnung 4.03



Wohnung 4.03
2-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 49m²
inkl. Dachterrasse



Verortung der Wohnung



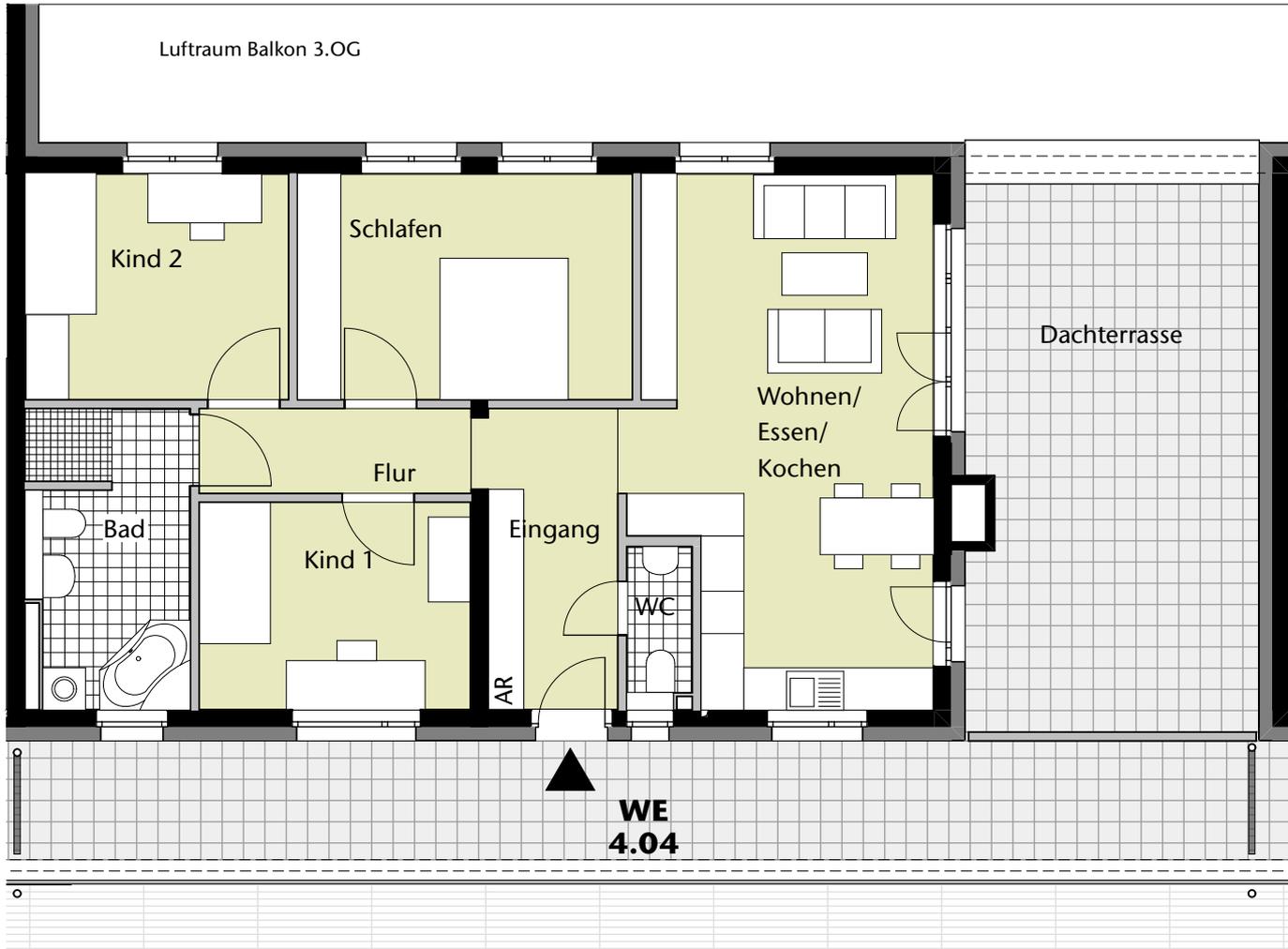
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

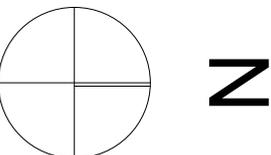
Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 4.04



4.OG - Wohnung 4.04

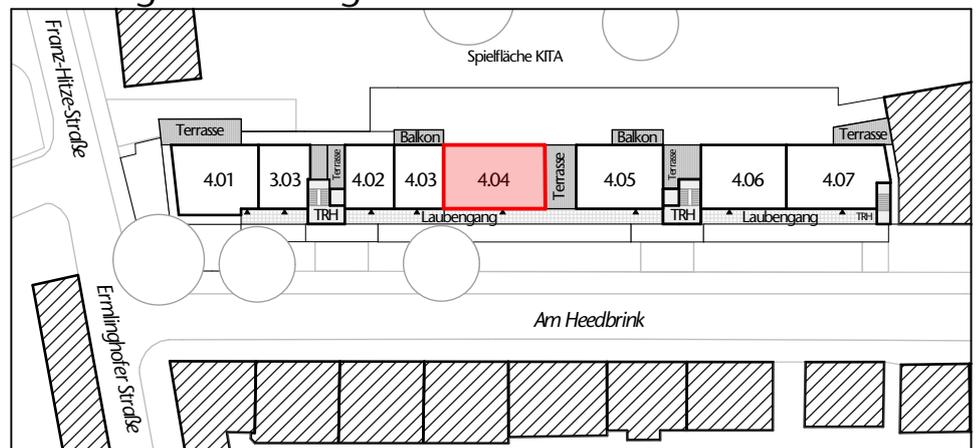


Wohnung 4.04
4-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 99m²
inkl. Dachterrasse



HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Verortung der Wohnung

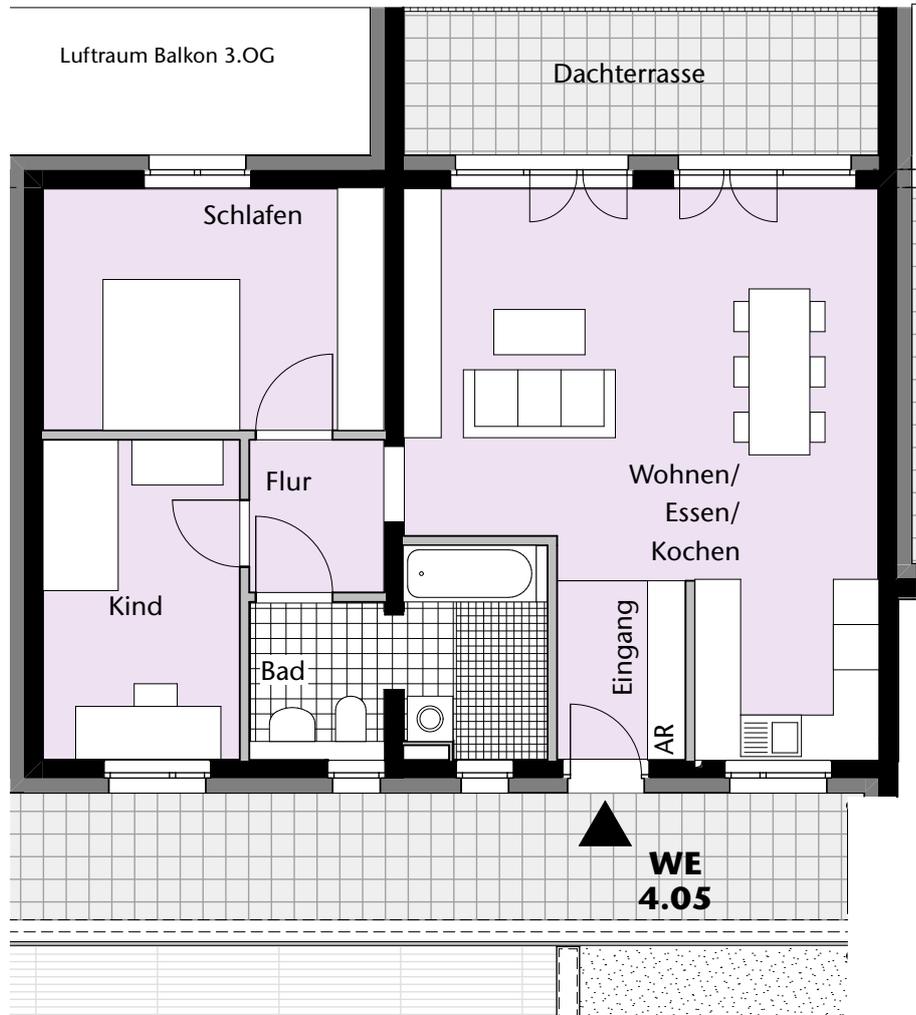


Wohnen Am Heedbrink

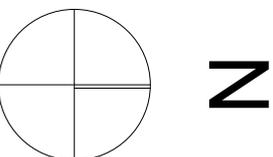
Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 4.05



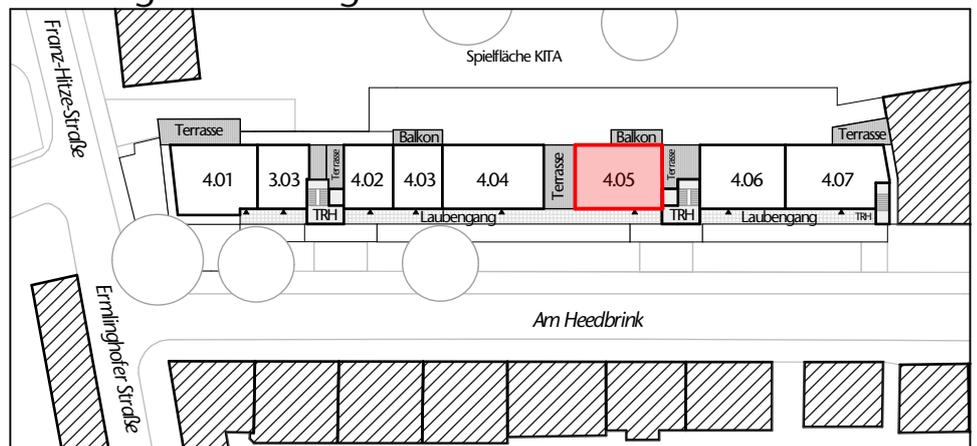
4.OG - Wohnung 4.05



Wohnung 4.05
3-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 83m²
inkl. Dachterrasse



Verortung der Wohnung

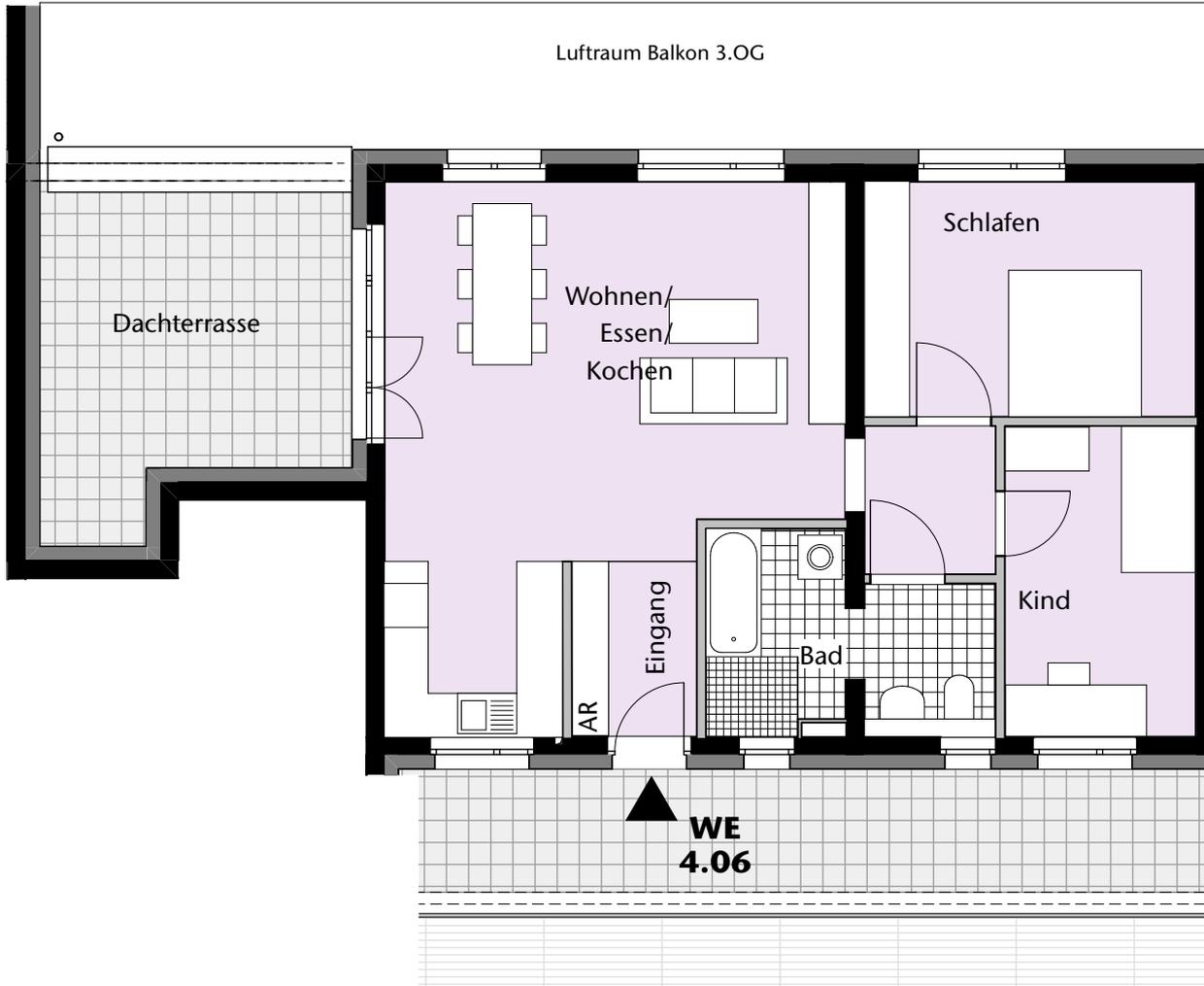


HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

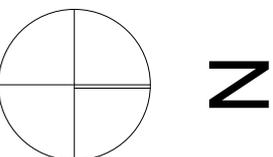
Wohnen Am Heedbrink

Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 4.06

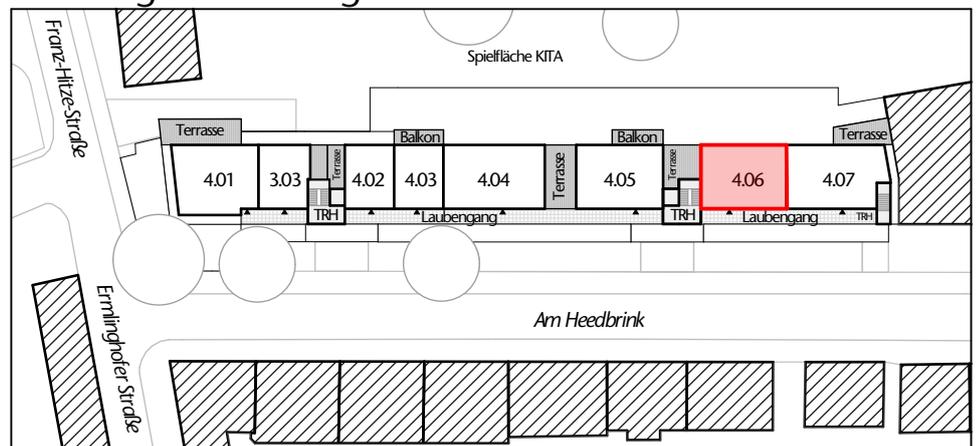
4.OG - Wohnung 4.06



Wohnung 4.06
3-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 83,5m²
inkl. Dachterrasse



Verortung der Wohnung



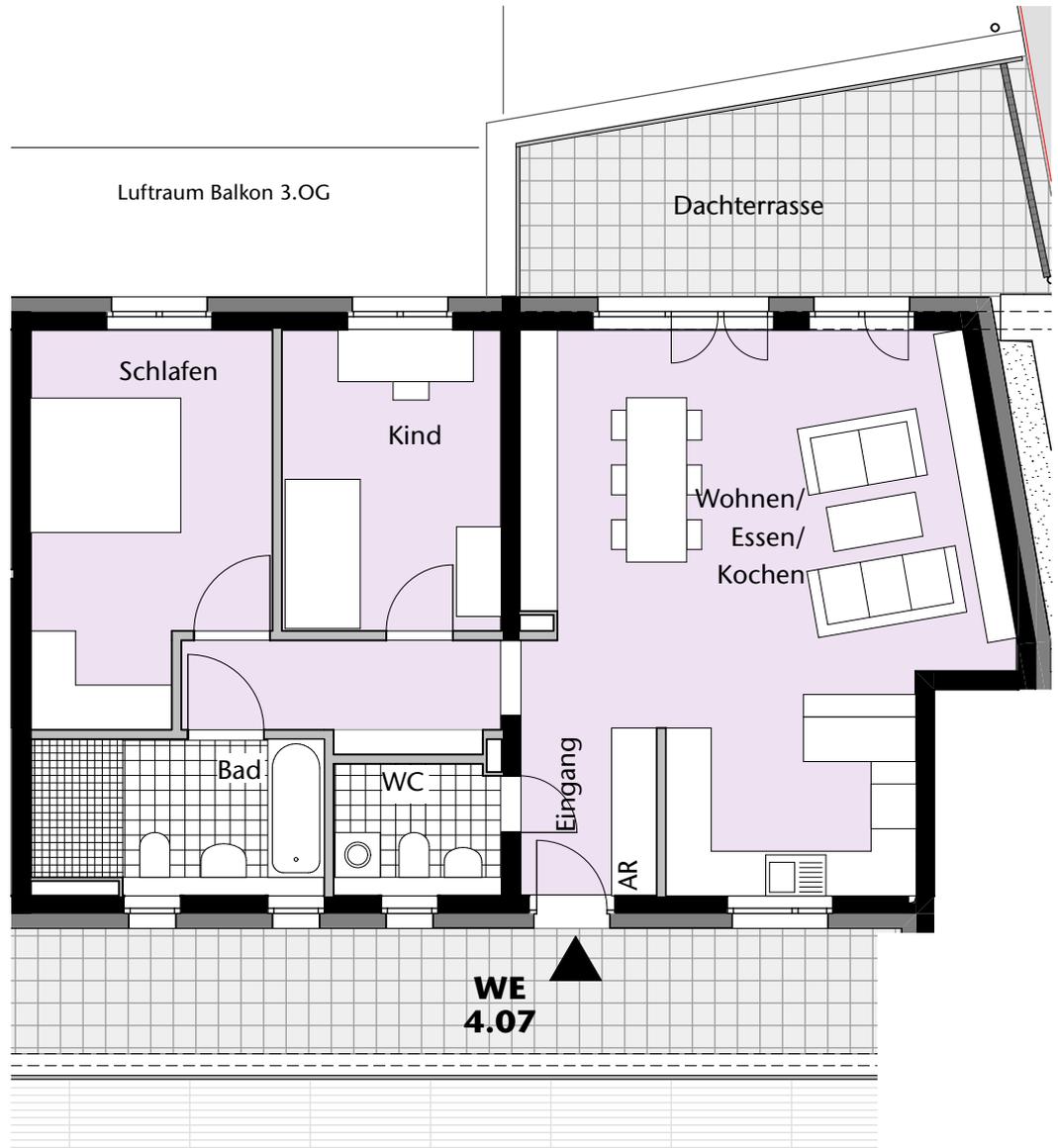
HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Wohnen Am Heedbrink

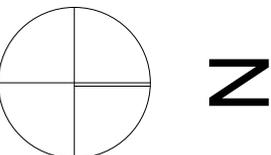
Plan Nr.: Wohnungsgrundriss 4.07



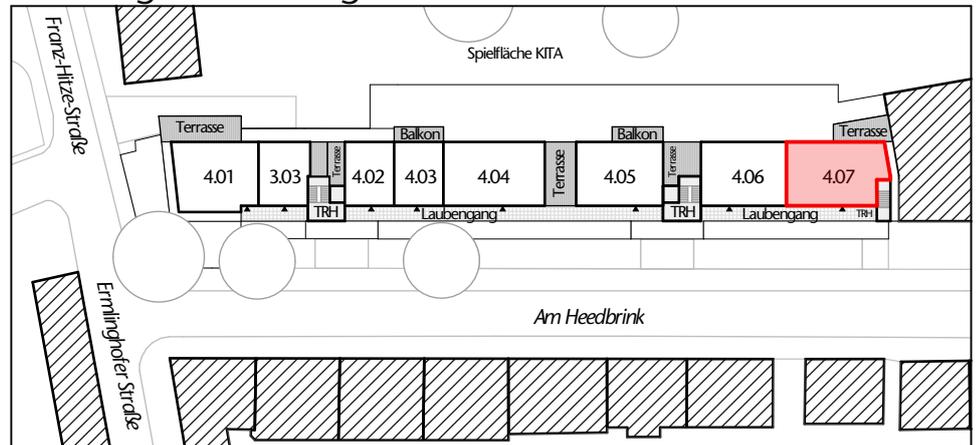
4.OG - Wohnung 4.07



Wohnung 4.07
3-Raum-Wohnung
Wohnfläche ca. 92,5m²
inkl. Dachterrasse



Verortung der Wohnung



HINWEIS:
Die Wohnungsgröße kann im Laufe der Ausführung noch abweichen.
Möblierung nur Gestaltungsvorschlag

Bei Fragen zum Projekt schreiben Sie uns bitte unter:
wohnenamheedbrink@gws-wohnen.de

Planung:



postwelters | partner

Architekten & Stadtplaner

Arndtstraße 37

D-44135 Dortmund

Fon +49 231 47 73 48.60

Fax +49 231 55 44 44

info@post-welters.de

www.post-welters.de