

Nachbarn



Jetzt
**mitmachen &
mit etwas Glück
gewinnen!**

Vorgestellt
Mit dem Bus
ins Abenteuer

Mieter mit Herz
Ehrenamtliches
Engagement
für Kinder

Blühende Winterpflanzen
Auch in der
düsteren Jahreszeit
ein bunter Balkon

und vieles
mehr

- 04 Verstärkung in der technischen Abteilung
Die ersten Wochen Ausbildung
- 05 Kundenkontakt & viel Abwechslung
Doppelt stark am Empfang
Ab sofort:
Hörder Bahnhofstraße 1 statt Am Schallacker 23
Neuer Kundenbereich:
Mehr Raum für Service & Kundennähe
Mieter-App:
07 Verbrauchswerte jederzeit einsehen
Ihr Kontakt zur gws-Wohnen
Trauer um Diethart Döring:
Nachruf
Baustellenticker:
08 • Rasche Baufortschritte in Mengede
• Quartier wird weiter energetisch modernisiert
• Neue Parkmöglichkeiten in Benninghofen
• Innenhofgestaltung im Althausbestand
• Treppenhausrenovierung im Gründerzeithaus
Vorgestellt:
10 Mit dem Bus ins Abenteuer
Mieter mit Herz:
11 Ehrenamtliches Engagement für Kinder
Blühende Winterpflanzen:
12 Auch in der düsteren Jahreszeit ein bunter Balkon
Unsere Familienseite:
14 • Kleine Künstler gesucht
• Die Märchenbühne kommt zu uns
gws-Wohnen Gewinnspiele:
15 • Das Rätsel zur aktuellen Magazinausgabe
• Die Gewinner der Sommerausgabe
• Gewinnspiel „Santa Monika“

Erster gws-Wohnen-Kinoabend

Ende August fand der erste gws-Wohnen-Kinoabend außerhalb unserer Jubiläums-Aktionen zum 125-jährigen Bestehen der gws-Wohnen statt. Dafür hatten wir exklusiv die Filmbühne zur Postkutsche in Aplerbeck gebucht. Das einzige Vorort-Kino Dortmunds ist dank seines Charmes durch den 50er-Jahre-Stil etwas ganz Besonderes. Das Foyer, in dem alte Filmprojektoren ausgestellt sind und Film-Reklamen aus längst vergangenen Zeiten an den Wänden hängen, sowie die roten Sitze im Kinosaal machen die Atmosphäre komplett. Die Besucher des Kinoabends fühlten sich gleich doppelt in die Vergangenheit zurück katapultiert: Im Retro-Kino genossen sie die Komödie „Chantal im Märchenland“.



Alles in allem
war unsere Kinoabend-
Premiere ein voller Erfolg.

Neueröffnung Friseursalon für Hunde in Hörde

Unsere neue Mieterin Irina Kuss ist leidenschaftliche Hundehalterin und ausgebildete Make-up-Artistin. Seit über 20 Jahren arbeitet sie für das Fernsehen (z. B. für die aktuelle Staffel von „Let's Dance“) und ist seit vielen Jahren die persönliche Maskenbildnerin von Jorge González. Neben ihrer Arbeit vor und hinter der Kamera hatte sie immer einen großen Traum: einen eigenen Hundesalon. Jetzt hat sie diesen Traum mit TRIMM TEAM verwirklicht.

TRIMM TEAM by Irina Kuss
Friedrich-Ebert-Straße 1
44236 Dortmund
Tel.: 0155 61 95 88 94
Mail: info@trimm-team.de



Hier finden Sie
TRIMM TEAM
auf Instagram.

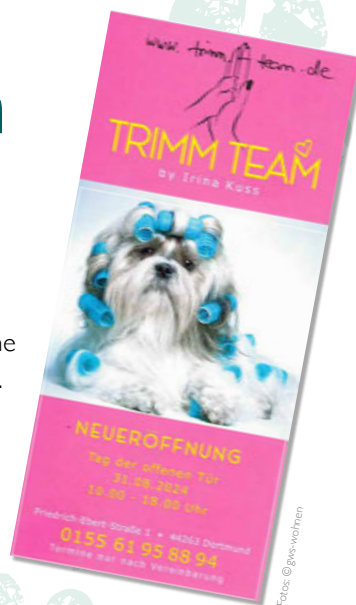


Foto: © gws-wohnen

Liebe Mitglieder, liebe Leser,

herzlich willkommen zur Winterausgabe des gws-Wohnen-Magazins. In der festlichen Jahreszeit möchten wir uns gemeinsam auf das vergangene Jahr zurückbesinnen und einen Ausblick auf das kommende geben.

Erfahren Sie in dieser Ausgabe mehr darüber, wie wir unseren Service kontinuierlich verbessern und weiter an den Bedürfnissen unserer Mieter ausrichten. Von der Verstärkung unseres Service-Teams bis hin zum Umbau unseres Kundenbereichs: es geht in großen Schritten voran.

Wohnungsgenossenschaften sind ein toller Arbeitgeber. Das zeigt der Bericht unserer künftigen Immobilienkauffrauen nach den ersten Wochen ihrer Ausbildung.

Wohnungsgenossenschaften haben auch tolle Mieter. Gleich zwei davon möchten wir Ihnen in dieser Ausgabe vorstellen.

Als Genossenschaft ist uns die Nähe zu unseren Mietern besonders wichtig. Wir freuen uns, im Rahmen unserer Veranstaltungen mit Ihnen in regen Austausch zu kommen. Mit unserer Mieter-App geht dies nun noch leichter und schneller als bisher. Auf den ersten gws-Wohnen-Kinoabend gab es viele positive Rückmeldungen in der App. Vielen Dank dafür.

Es ist schön, dass es im nächsten Jahr wieder Gelegenheiten gibt, bei denen wir ins Gespräch kommen können. Lesen Sie dazu mehr in

dieser Ausgabe. Vielleicht kommen Ihnen beim Schmökern ja Ideen für ein kleines gemeinschaftliches Fest mit Ihrer Hausgemeinschaft oder Inspirationen für andere nachbarschaftliche Aktionen. Wir freuen uns über alle Vorschläge.

Ich wünsche Ihnen und Ihren Lieben eine frohe Weihnachtszeit, besinnliche Stunden und ein gesundes neues Jahr 2025.

Ihr

Boris Deuter

Boris Deuter
Vorstandsvorsitzender

IMPRESSUM

Herausgeber:
gws-Wohnen Dortmund-Süd eG
Hörder Bahnhofstraße 1
44263 Dortmund
E-Mail: info@gws-wohnen.de
gws-wohnen.de

Verantwortlich:
Boris Deuter,
Vorstandsvorsitzender
Redaktion:
Natalia Schumann,
Boris Deuter

Redaktion, Gestaltung & Inhalt:
comvirtus GmbH • Frank Ebler
Elbestraße 38
48145 Münster
Tel: 0251 - 284 505 22
E-Mail: info@comvirtus.de
comvirtus.de

Druck:
Thiekötter Druck GmbH & Co. KG
An der Kleimannbrücke 32
48157 Münster
Tel: 0251-14 14 60
E-Mail: info@thiekoetter-druck.de
thiekoetter-druck.de

VERSTÄRKUNG in der technischen Abteilung

Im letzten halben Jahr hat sich in der technischen Abteilung einiges getan. Unser neuer Kollege Patrick Heinsohn ist seit Mai für den Bereich Instandhaltung zuständig. Der vielseitig erfahrene Profi löst Volker Heyderich, der nach 33 Dienstjahren für die gws-Wohnen den wohlverdienten Ruhestand antritt, und Andreas Schwingel ab. Letzterer kümmert sich als technischer Projekt-sachbearbeiter u.a. um Zukunftsthemen wie Ladeinfrastrukturen, Optimierung von Heizzentralen und die Modernisierung von Spielplätzen.

Mehr Manpower erhält die Technik durch den frischgebackenen Immobilienkaufmann Tim Grobe. Nach drei Jahren Ausbildung hängt er noch die Fortbildung „Technik für Kaufleute“ dran. Aktuell unterstützt er die Reparaturannahme und steht darüber hinaus in engem Austausch mit den Kollegen aus den Bereichen Instandhaltung, Modernisierung und Neubau, um Schritt für Schritt kleinere Projekte zu übernehmen.

Aus der Elternzeit zurück, verstärkt Franziska Soldmann die technische Abteilung im Bereich Kundenfeedback und Qualitätskontrollen. Nach erfolgten Reparaturen hakt sie nach, wie zufrieden die Mieter mit der Erledigung der Arbeiten sind. „Die allermeisten Mieter sind positiv überrascht, dass sie jemand anruft und nach ihrer Meinung fragt“, sagt sie. „Häufig kommen dann auch andere Themen oder Probleme zur Sprache. Ich kann ihre Anliegen direkt weitergeben und darüber freuen sie sich dann noch mehr.“



Der gelernte Schreinermeister **Patrick Heinsohn** ist ein echtes Multitalent.



Volker Heyderich verabschiedet sich in den wohlverdienten Ruhestand.



Frische Power für das Team Technik: Immobilienkaufmann **Tim Grobe**



Andreas Schwingel kümmert sich als technischer Projekt-sachbearbeiter z. B. um Ladeinfrastrukturen



Willkommen zurück aus der Elternzeit: **Franziska Soldmann**

Die ersten Wochen Ausbildung

Kundenkontakt & viel Abwechslung

Die ersten Wochen Ausbildung sind für die beiden angehenden Immobilienkauffrauen Lana Idziazeck und Lena Schleicher wie im Flug vergangen. Ein guter Moment, um kurz innezuhalten und alles Revue passieren zu lassen – auch wenn Vorerfahrungen durchaus vorhanden sind.

Lana Idziazeck zum Beispiel hatte bereits ihr Schülerpraktikum bei der gws-Wohnen absolviert. Das hat ihr so gut gefallen, dass sie in den Herbstferien freiwillig sogar ein zweites Praktikum „mitgenommen“ hat. „Ich bin froh“, sagt die 20-jährige Fachabiturientin, „mich für die Ausbildung bei der gws-Wohnen entschieden zu haben. Alle Mitarbeiter sind wirklich nett und haben ein gutes Verhältnis zueinander.“ Auch Lena Schleicher schnupperte bereits im Rahmen eines Praktikums bei der gws-Wohnen rein. Die 26-jährige wollte zunächst Grundschullehrerin werden, schlug dann nach reiflicher Überlegung aber den Weg in die Immobilienbranche ein, die sie schon immer faszinierte. Ihren mutigen Entschluss bereut sie nicht. „Die Tätigkeiten sind sehr vielfältig. Und die Ausbildung bietet einen guten Überblick.“ Neben dem Kundenkontakt gefällt ihr vor allem das dynamische Umfeld. Hier sind keine zwei Tage gleich.“



Doppelt stark am Empfang

Vielen von Ihnen mag das neue Gesicht am Empfang schon aufgefallen sein: die gelernte Rechtsanwalts- und Notarfachangestellte Anna Komzin. Seit August unterstützt sie Heike Grüner am Empfang.

Hier ist sie oft die erste Anlaufstelle für Kunden, sowie Ansprechpartnerin bei vielen unserer organisatorischen Abläufe. Mit ihrer freundlichen Art und ihrem Engagement bereichert sie unser Team. Zudem spricht die zuletzt für einen gemeinnützigen Verein tätig gewesene Lünerin fließend Russisch und erleichtert damit vielen Kunden die Kommunikation. „Hier bin ich mitten im Geschehen, wo ich mich am wohlsten fühle“, freut sich Anna Komzin.





Fotos © Marius Steur

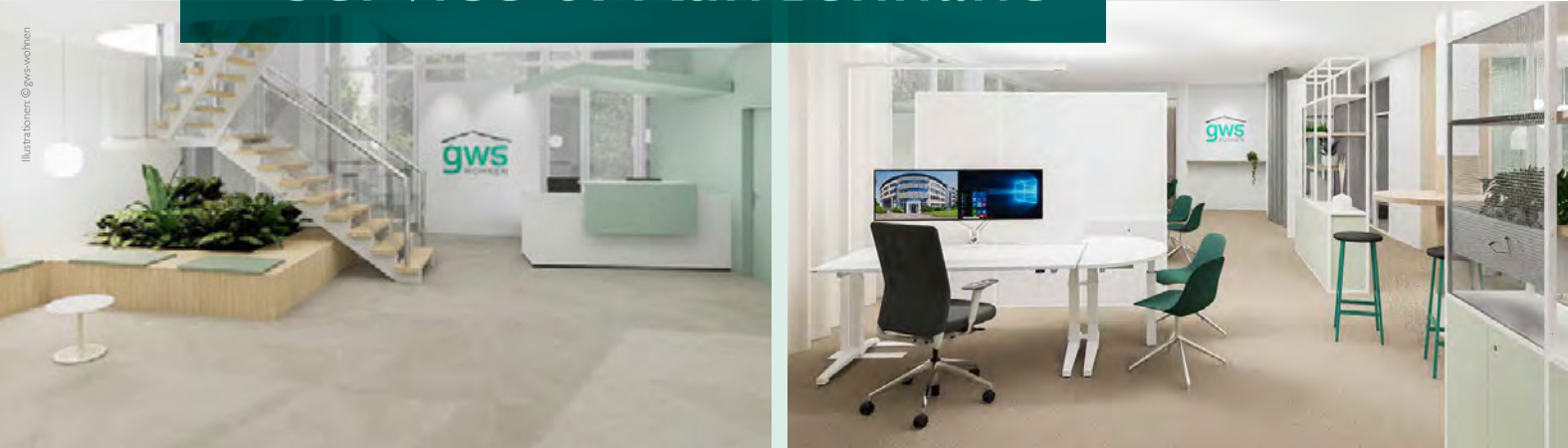
Ab sofort:

Hörder Bahnhofstraße 1 statt Am Schallacker 23

Unsere Geschäftsstelle erreichen Sie jetzt noch besser über unseren Haupteingang an der Hörder Bahnhofstraße 1 – mit barrierearmem Eingangsbereich und kostenlosen Kundenparkplätzen. Schriftliche Korrespondenz richten Sie bitte ab sofort an unsere neue Anschrift.

Neuer Kundenbereich:

Mehr Raum für Service & Kundennähe



Um Ihnen künftig einen noch besseren Service und ein modernes Kundenerlebnis bieten zu können, wird unser Kundenbereich im kommenden Jahr umgebaut. Während der Umbauphase bitten wir um Ihr Verständnis für eventuelle Unannehmlichkeiten. Natürlich sind wir weiterhin für Sie da – online, telefonisch und vorübergehend in unserem Büro an der Hörder Semerteichstraße 182.

Wir freuen uns darauf, Sie bald in unseren neu gestalteten Räumlichkeiten begrüßen zu dürfen!

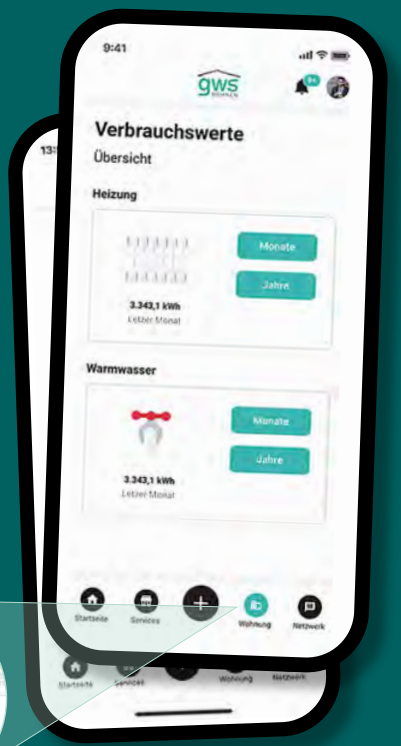
Mieter-App:

Verbrauchswerte jederzeit einsehen

Die meine gws-wohnen-App bietet Ihnen viele Vorteile. Nun kommt noch ein weiterer hinzu:

Lassen Sie sich jederzeit Ihre Verbrauchswerte rund um Heizung, Warm- und Kaltwasser anzeigen. Wechseln Sie zwischen Tages-, Monats- und Jahresansichten und behalten Sie den Überblick.

Ab Frühjahr finden Sie die neue Funktion unter Ihrer „Wohnung“ in der meine gws-Wohnen-App.



Ihr Kontakt zur gws-Wohnen:

Vermietung

0231 – 94 13 14-80
vermietung@gws-wohnen.de

Reparaturannahme

0231 – 94 13 14-81
reparaturen@gws-wohnen.de

Bestandskunden

0231 – 94 13 14-82
bestandskunden@gws-wohnen.de

Betriebskosten

0231 – 94 13 14-83
betriebskosten@gws-wohnen.de

Mieten- & Mitgliederbuchhaltung

0231 – 94 13 14-84
mietenundmitglieder@gws-wohnen.de

Fremdverwaltung

0231 – 94 13 14-85
fremdverwaltung@gws-wohnen.de

Immer verbunden bleiben mit der gws-Wohnen-Mieter-App: www.gws-wohnen.de/app

Laden Sie die „meine gws-Wohnen“ App direkt in Ihrem App-Store herunter und registrieren Sie sich mit den Zugangsdaten, die Sie von uns per E-Mail erhalten werden.

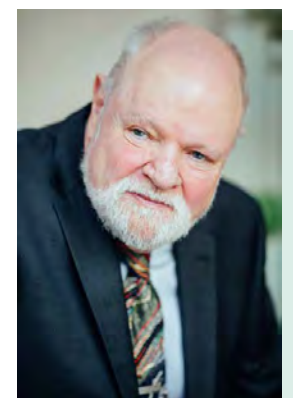
Oder einfach **QR-Code** scannen:



+ Nachruf

Wir trauern um das ehemalige Vorstandsmitglied **Diethart Döring**. Er war seit 1984 im Aufsichtsrat und seit 1996 langjähriges nebenamtliches Vorstandsmitglied. Mit Erreichen der in der Satzung festgelegten Altersgrenze schied er 2018 aus dem Vorstand aus.

22 Jahre lang war er als Referent für Dortmunds Oberbürgermeister tätig. Als SPD-Mitglied setzte er sich zeit seines Lebens mit Leidenschaft für Dortmund ein. Hörde lag ihm dabei besonders am Herzen. So initiierte er z. B. die Gründung des Vereins „Schlanke Mathilde“. Auch war er maßgeblich an der Gründung unserer Mitgliederzeitschrift „Nachbarn“ beteiligt. Wir sind dankbar für seinen Einsatz für die Genossenschaft und werden ihm ein ehrendes Andenken bewahren.



Fotos © Christopher Vennig



Rasche Baufortschritte in Mengede Energetische Modernisierung & Aufstockung

Mengeder Straße 600b-610

Die Aufstockung der Gebäude ist abgeschlossen. 12 zusätzliche Wohnungen konnten so geschaffen werden. Im Frühjahr werden die Häuser 602-604 fertig gestellt, 606-610 folgen im Juni.



Quartier wird weiter energetisch modernisiert

Hörder Bruch 22-30

Nachdem zuletzt die Häuser in der Teutonenstraße 17-19 und 18-24 energetisch modernisiert wurden und Balkone erhalten haben, folgt nun der nächste Straßenabschnitt des Quartiers. An den fünf Häusern mit insgesamt 45 Wohnungen im Höder Bruch werden aktuell die Dächer erneuert. Im Januar geht es dann mit dem Austausch der Fenster sowie der Dämmung der Gebäude weiter. Schon ab April können sich die Mieter über neue Balkone freuen.

Neue Parkmöglichkeiten in Benninghofen



Erste Reihe (v.l.n.r.): 11 Carports, 1 barrierefrei. Zweite Reihe: 8 Carports. Dritte Reihe: 3 Außenplätze.

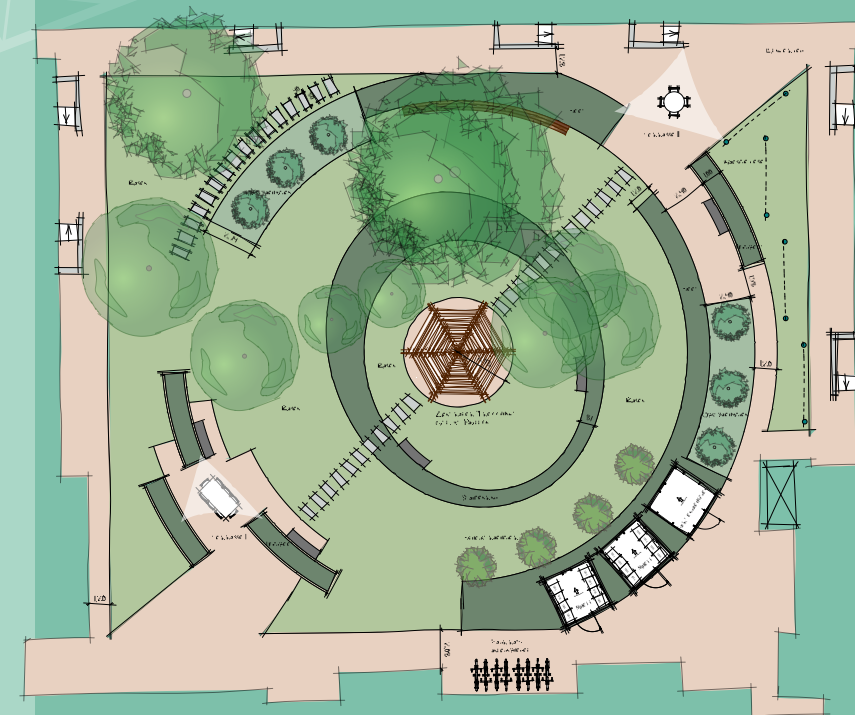
Langobardenstraße 35

In der Langobardenstraße 35 beginnen im kommenden Jahr die Arbeiten zur Erweiterung der Stellplätze. Neben dem Neubau von 19 Carports und drei Stellplätzen umfasst das Vorhaben auch die Vorbereitung für eine Ladeinfrastruktur für E-Mobilität.

Das heißt: eine bessere Infrastruktur und mehr Komfort für die Anwohner. Fertigstellung ist im Herbst.

Fotos: © gewiswähnen

Innenhofgestaltung im Althausbestand

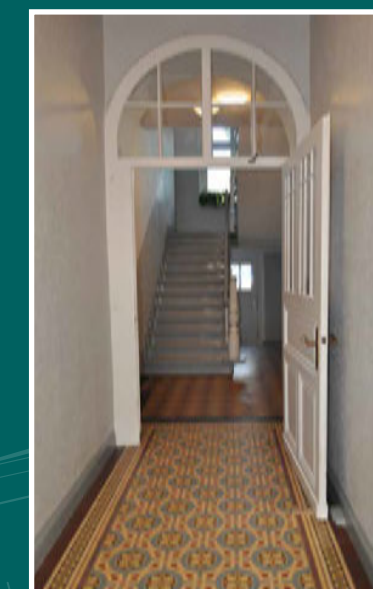


Teutonenstraße / Cimbernstraße

Im Rahmen der Weiterentwicklung unserer Quartiere kommt auch den Innenhöfen eine wichtige Rolle zu. Denn als Wohnungsgenossenschaft ist uns eine intakte Nachbarschaft wichtig. Gemeinschaftsflächen können den Zusammenhalt und die Interaktion untereinander fördern. Eine gut geplante Innenhofgestaltung trägt zudem wesentlich zum Wohlbefinden der Bewohner bei und macht die Umgebung nicht nur funktional, sondern auch optisch ansprechend.

Die neue Gestaltung berücksichtigt gleichermaßen Rückzugsmöglichkeiten und Orte für Gemeinschaft. Vorgesehen sind unter anderem Obstbäumchen, Hochbeete und eine Terrasse mit Sonnensegel. In der Mitte bildet ein Pavillon den zentralen Treffpunkt für die Bewohner.

Treppenhausrenovierung im Gründerzeithaus



Ein neuer Anstrich im Treppenhaus kann nicht nur das Ambiente eines Altbaus aufwerten, sondern auch den besonderen Charme des historischen Raums unterstreichen. So ist es auch Am Bruchheck 52. Das Treppenhaus des Gebäudes von 1900 brauchte dringend eine Sanierung.

Mit Liebe zum Detail wurden Stufen und Geländer erneuert. Jetzt erstrahlt es wieder im alten Glanz.

Vorgestellt:

Mit dem Bus ins Abenteuer

Seit August gibt es für Dortmunds Kinder ein neues attraktives Angebot. Zwei Mal pro Woche bringt sie der Juki-Bus nach der Schule zum „Erlebt-was“-Freizeitgelände. Die gws-Wohnen ist ein Sponsor dieses Angebots.

Erlebt-was e.V. ist ein gemeinnütziger Verein, der sich zum Ziel gesetzt hat, aktive Lernorte für Kinder und Jugendliche in der Natur zu schaffen. Als anerkannter Träger der freien Kinder- und Jugendhilfe der Stadt Dortmund setzt er sich für die Belange und Interessen der jüngsten Mitglieder der Gesellschaft ein. Er bietet ein vielseitiges Angebot rund um die Natur an, das darauf abzielt, dass Kinder und Jugendliche biologische Vielfalt aktiv erleben können. Die Idee ist, dass diese Erfahrungen auch das Bewusstsein schulen, wie schützenswert die uns umgebende Natur doch ist.

Seit 2013 wirkt und arbeitet der Verein in Dortmund auf Zeche Kaiser Friedrich und sensibilisiert den Nachwuchs in Sachen Naturschutz.



Weitere Infos unter: www.erlebt-was.de



Der Bus fährt zweimal wöchentlich. Er hält montags an der Haltestelle „Schützenstraße“ (15:15 Uhr) und donnerstags an der Haltestelle „Hörde Bahnhof“ (15:20 Uhr). Mitarbeiter der Jugendfreizeitstätte Hörde begleiten die Kinder im Bus. Die Anmeldung erfolgt vor Ort. In den Wintermonaten pausiert der Busshuttle. Nach den Osterferien geht es wieder los. Hannes Regener von Erlebt-was e.V. freut sich auf viele Teilnehmer.

Mieter mit Herz:

Ehrenamtliches Engagement für Kinder

Markus Mickelat ist seit kurzem Vertreter der gws-Wohnen. In dieser Funktion hat er für Mieter aus seiner Nachbarschaft stets ein offenes Ohr und kümmert sich um das ein oder andere Anliegen.



Foto: © „Adamo“

Er engagiert sich eben gern. Und so hat er sich auch ein besonderes Hobby gesucht: das Quadfahren. Drei Jahre ist das jetzt her. Doch einfaches Umherfahren und sinnloses Benzinverbrennen kam für ihn nicht infrage. Und so schloss er sich einer Gruppe an, die sich ehrenamtlich für Kinder einsetzt. Die Gruppe „Quad-Treffen Dortmund / Lünen“ sammelt über das Jahr Spendengelder für den guten Zweck und übermittle diese dann in der Adventszeit an bedürftige Kinder. Dazu lassen sich die Mitglieder einiges einfallen. Sie verkleiden sich als Nikoläuse, Schneemänner und Wichtel. Ihre Quadräder schmücken sie zu weihnachtlichen Schlitten. In dieser Verkleidung fahren sie dann zu den Kindern – und sorgen hier natürlich für glänzende Augen.

Und dann gibt es auch schon die Rundfahrt auf dem Weihnachtschlitten. Den Kindern bedeutet diese Ablenkung von ihrem Alltag sehr viel. Im Mittelpunkt stehen möchte Markus Mickelat wegen dieser schönen Aktion allerdings nicht – weshalb wir auch kein Foto von ihm zeigen. Er weiß, dass viele daran mitwirken, und alle haben die gleiche Gesinnung. Wir sind stolz, solch einen engagierten Nachbarn in unserer Mitte zu haben!

Wer sich für die Gruppe interessiert, sucht am besten bei Facebook nach „Quad-Treffen Dortmund / Lünen“. Die Gruppe freut sich über Zuwachs. Auch Spendengelder sind herzlich willkommen.



Zugegeben: den Sommer oder Frühling können wir uns im Winter nicht nach Hause holen, wohl aber ein paar Pflänzchen, die ihn deutlich bunter werden lassen. Dazu braucht es grundsätzlich gar nicht so viel: ein paar Balkonkästen, möglichst aus Kunststoff (denn Material wie Terracotta könnte unter Kälteeinfluss reißen und zerspringen), normale, handelsübliche Blumenerde – und natürlich: die passenden Gewächse. Hübsch sollten sie aussehen und im Zweifel auch dauernde Minusgrade aushalten können.

I. Winterheide

Die Winterheide (oder Schneeheide) ist ein klassischer Winterblüher; erhältlich in ganz verschiedenen Ausführungen, die ihre Blütenpracht, abhängig von der Sorte, zwischen November und März entfalten – auf Wunsch von Weiß bis Rot. Winterheide ist absolut winterhart und extrem widerstandsfähig.

2. Amur-Adonis-Röschen

Ursprünglich aus Asien stammend, bildet das Röschen Ende Januar, Anfang Februar die ersten goldgelben Blüten aus – ein toller Anblick. Gevatter Frost kann weder dem Laub noch den Blüten irgendetwas anhaben.

3. Christ- und Lenzrose

Die beiden Pflänzchen eignen sich gut als Gespann, denn die Christrose mit ihren edlen weißen Schalenblüten entfaltet ihre Pracht zur Advents- und Weihnachtszeit, während die Lenzrose erst im Februar nachzieht und rot blüht – einige neuere Züchtungen auch rosa.

4. Schneeglöckchen

Das gute, alte Schneeglöckchen gehört eigentlich immer dazu, oder? In der „freien“ Natur freuen wir uns darüber, wenn es plötzlich auftaucht, denn es ist ein Bote des nahenden Frühlings und kündigt ihn an. Gut zu wissen: auf dem Balkon erledigt es das genauso gut!

5. Winterveilchen

Die Winterveilchen kommen aus der Gattung *Viola* und sind mit dem Stiefmütterchen verwandt, das kühleren Temperaturen auch schon einiges entgegenzusetzen hat. Doch die Winterveilchen legen da noch einen drauf. Sie sind extrem robust gegenüber Frost und bilden darüber hinaus auch noch den ganzen Winter über teils mehrfarbige Blüten aus.

6. Skimmia

Die Skimmia ist immergrün, also das ganze Jahr über ansehnlich. In den Wintermonaten bildet sie rosarote Blüten und rote Beeren aus. Doch Achtung: es gibt hier weibliche und auch männliche Pflanzen und beide sind zur Bestäubung erforderlich!

7. Sternhyazinthe

Selbst schwere Frosteinbrüche machen der Sternhyazinthe überhaupt nichts. Die zarten Blümchen blühen im frühen Februar, und das, je nach Züchtung, in Weiß- bis Rosatönen. Oder sogar, wenn gewünscht: in Blau.

8. Polsterphlox

Der Polsterphlox ist vielleicht eine Art Geheimtipp. Man trifft ihn häufiger in Steingärten; genutzt wird er auch zur Begrünung speziell von Mauern. Doch auf dem Balkon macht er mit seinen weißen, pinken oder gar violetten Blüten ebenfalls eine ganze Menge her. Er braucht kaum Pflege und hält Temperaturen bis -20° Grad locker aus.

Und die Pflege der Pflanzen? Der vielleicht wichtigste Pflegetipp für alle Winterblüher lautet: das Wässern nicht vergessen! Das gilt vor allem an sonnigen Wintertagen oder bei besonders milden Temperaturen. Zwar ist der Bedarf lange nicht so hoch wie während der Trockenphasen des Sommers, aber Wasser benötigen die Pflanzen auch im Winter. Ein ziemlich gutes Indiz, dass es mal wieder so weit ist, stellt die obere Erdschicht dar. Wenn sie bereits ausgetrocknet ist, sollte nachgegossen werden. In aller Regel reicht einmal im Monat.

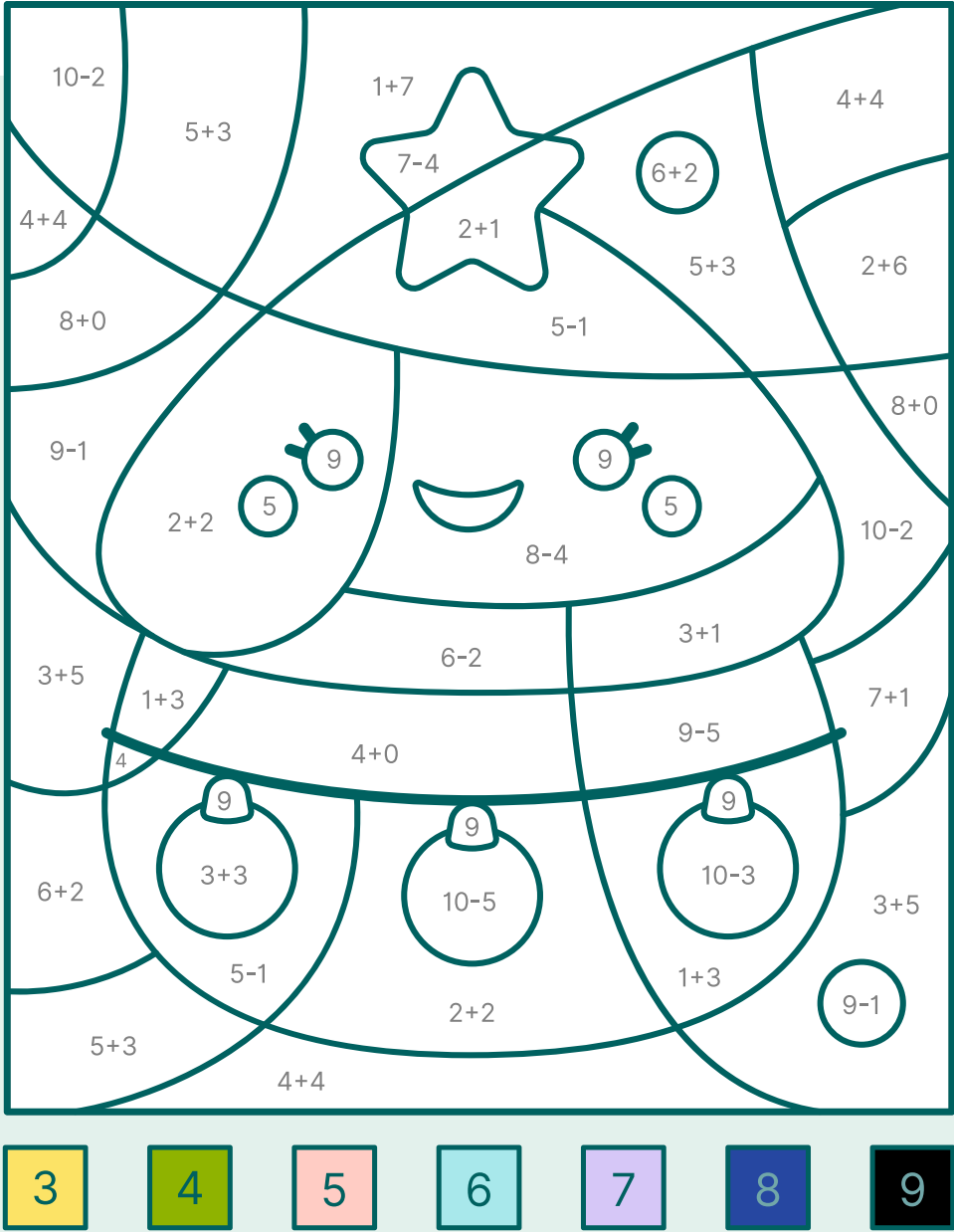
Bei besonders kalten Temperaturen darf
gern auch über einen zusätzlichen Schutz
nachgedacht werden. Selbst die winter-
härteste Pflanze gelangt bei ausgeprägten,
dauerhaften Minusgraden irgendwann an
ihre Grenzen. Dann hilft es, sie ein wenig
zu wärmen. Am besten umwickelt man
die Balkonkästen (oder etwaige Töpfe)
mit Pflanzenvlies. Das verhindert wirksam
Frostschäden an den Wurzelballen.



Kleine Künstler gesucht

Wer von unseren Kleinsten Lust dazu hat, kann dieses Weihnachtsbild ausmalen und in unserer Geschäftsstelle einreichen. Wer möchte, kann die Aufgaben lösen und die Tipps zur Farbgestaltung wahrnehmen, oder einfach der Fantasie freien Lauf lassen!

Im Tausch gegen Euer Kunstwerk erhaltet Ihr eine kleine Überraschung!



gws-Wohnen-Gewinnspiele

Das Rätsel zur aktuellen Magazinausgabe: Miträtseln & mit etwas Glück gewinnen!

Beantworten Sie die folgende Frage und gewinnen Sie einen von drei tollen Preisen:

Die neue Adresse unserer Geschäftsstelle lautet:

- a.) Lindenstraße 1
- b.) Hörder Bahnhofstraße 1
- c.) Sesamstraße 1



Gewinnen können Sie dieses Mal:

- 1 Gutschein für das Akropolis Restaurant in Hörde Wert: 100 Euro
- 1 RUHR.TOPCARD
- 2 Tickets für die Skywalk Tour auf Phoenix-West

Bitte senden Sie Ihre Lösung mit dem Stichwort „Rätsel“ bis zum 15. Februar 2025 an: gws-Wohnen Dortmund-Süd eG, Hörder Bahnhofstraße 1, 44263 Dortmund oder per E-Mail an: gewinnspiel@gws-wohnen.de. Vergessen Sie dabei nicht, Ihren Wunschgewinn anzugeben!



Die Gewinne werden unter den eingehenden richtigen Einsendungen verlost. Mitarbeiter und Angehörige der gws-Wohnen dürfen nicht teilnehmen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Datenschutzhinweise nach Artikel 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung finden Sie unter: gws-wohnen.de. Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich dazu bereit, dass Ihre persönlichen Daten (Name, Anschrift, E-Mail-Adresse) im Zusammenhang mit dem Rätselspiel verarbeitet werden dürfen. Sie erklären sich bereit, im Falle eines Gewinns fotografiert und im Rahmen unseres Magazins als Gewinner vorgestellt zu werden.

Die Gewinner aus der Sommerausgabe

- Rebecca Müller (Gutschein Akropolis)
- Pia Wojcinski (1 RuhrtopCard)
- Inge Ostermann (2 Tickets für den Skywalk auf Phoenix-West)

Herzlichen Glückwunsch!



Die Märchenbühne kommt zu uns

Am 19. Dezember 2024
Am Heedbrink 88, 44263 Dortmund
Einlass: 15:45 Uhr
Beginn: 16:00 Uhr
Dauer: ca. 45-60 Minuten
Jetzt noch schnell die letzten Tickets sichern!
Kontakt:
Frau Schumann
Tel.: 0231/941314-38
Mail: n.schumann@gws-wohnen.de

Gewinnen Sie mit etwas Glück zwei Tickets für die Fahrt mit der Santa Monika im Sommer 2025

Aufgrund des großen Zuspruchs haben wir uns dazu entschlossen, im nächsten Jahr wieder eine Rundfahrt mit der Santa Monika anzubieten.



Ja, ich möchte an der Verlosung für die Schiffsrundfahrt mit der Santa Monika teilnehmen.

Name, Vorname: _____

Straße: _____

Ort: _____

Telefonnummer: _____

E-Mail: _____

Unterschrift: _____

Teilnahmebedingungen:
Die Eintrittskarten werden unter allen Einsendungen verlost. Teilnehmen können alle Mitglieder der gws-Wohnen Dortmund-Süd eG. Verlost werden grundsätzlich zwei Eintrittskarten. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.
Datenschutzerklärung:
Datenschutzhinweise nach Artikel 13 der EU-Datenschutzgrundverordnung finden Sie unter: www.gws-wohnen.de. Mit Ihrer Teilnahme erklären Sie sich bereit, dass Ihre persönlichen Daten (Name, Anschrift, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) im Zusammenhang mit dem Gewinnspiel verarbeitet werden dürfen. Sie erklären sich bereit, im Falle eines Gewinns fotografiert und im Rahmen unseres Magazins als Gewinner vorgestellt zu werden.

Rätselhaft

SUDOKU

Ein Sudoku beinhaltet neun große Quadrate, die in neun kleinere unterteilt sind und jeweils eine Zahl von eins bis neun enthalten können.

Innerhalb eines großen Quadrates darf jede Zahl nur einmal vorkommen. Dies gilt auch für jede Zeile und jede Spalte.

Finden Sie heraus welche Zahl an welche Stelle kommt.

	2		8	6				
9			7	4			1	
6						7	8	
		6	4		9			
	1			7			9	
			3		1	5		
	3	8						1
	4			3	8			5
				9	4		7	

6		2			8	5		
5			1	4				
	7	1		5				
	1	6					2	
	5			8			4	
	8					3	7	
				9		2	8	
				6	1			7
		4	3			6		1

KREUZ- WORT- RÄTSEL

Füllen Sie die Kästchen in Pfeilrichtung aus und finden sie so das Lösungswort.

Ein Tipp:

Wenn die Luft bei starker Auskühlung auch in einer Höhe von 2 Metern unter Null Grad sinkt.

Film-, Fernseh-location	▼	Aristokratie	▼	Zimmerflucht im Hotel	sahnig	▼	Einheit für den Lautstärkepegel	geografisches Kartenwerk	Krempel, wertloses ...	in den Boden ableiten	▼
Glückstaumel	▶		▼		▼		blaue Farbe des Himmels	▶	▼		9
Kurzform v. Eduard	▶			Gruppe von Wildsauern	▶	10				Schöpf- löffel	
hitzig verfolgen, jagen	▶		4				Falltür	▶		▼	
	▶						Barzahlungsrabatt	▼			
	▶			Staat in Nahost		äußern	▶			3	
Mittel-europäer		Be- hälter, Hülle	Seiten- bestim- mung	▶				11	unbe- rührtes Natur- gebiet		wählen (gehoben)
	5	▼				Kinder- buch- u. Fernseh- figur		Scherz, Spaß	▶		▼
beständig	fügsam, ge- bändig	12	Figur von M. Twain (Huckle- berry ...)		illoyal	▶					2
letzter Teil des Anreise- weges	▶		8					Meeres- raub- fisch		franzö- sisch: Insel	
	▶				Haar der Angora- ziege	▶		▼		▼	
Ama- teurin	1	neunte Tonstufe	▶			6	jeder- mann	▶			
ein erwach- sener Mensch	▶			7	Stadt in Süd- holland	▶					®

s1212-21

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----

